Objekt-Nr. I3829

Imposante fertiggestellte Luxusvilla mit Pool, Privatsphäre und spektakulärer Meerblick in Lefkada !



31100 Lefkada, OIK 50 VILLA HESTIA OIK 50 VILLA HESTIA

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 233 m^2
Nutzfläche	ca. 233 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 5.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	1,50
Stadt	35
Krankenhaus	35 km

Lage

Sie liegt an der Ostküste von Lefkas, in einer völlig abgeschiedenen Umgebung, 1,5 km vom Randgebiet von Nudri und nur wenige Minuten von der lebhaften Stadt entfernt.

Die Villa ist so gelegen, dass sie von Natur und Ruhe umgeben ist, aber dennoch in Reichweite des Festlands, des Flughafens Preveza, von Wassersportaktivitäten, Bergen, Wasserfällen und den berühmten reinen weißen Sandstränden, die zu den besten Europas gewählt wurden. Die umliegenden Dörfer sind für ihre Bars und Restaurants bekannt, die für jeden Geschmack etwas bieten und eine Vielzahl verschiedener kultureller Küchen bieten.

In den traditionellen Ouzerien und Cafés zeigen die Griechen gerne ihre herzliche Gastfreundschaft und Traditionen. Umgeben von traditionellen griechischen Olivenhainen und Zypressen vermittelt die Gegend ein toskanisches Flair in die Villa Hestia.

Hinter den üppigen grünen Wäldern bietet sich ein spektakulärer Blick auf das Ionische Meer mit den berühmten Inseln Madouri direkt davor, Scorpios rechts und Sparta links. Hinter diesen kleinen Juwelen liegt die größere Insel Meganissi.

Diese Inseln sind reich an Geschichte, jede erzählt ihre eigene Geschichte aus vergangenen Zeiten. Sie bilden einen idealen Ort für Segelbegeisterte und sind im Allgemeinen ein berühmtes Gebiet für Yachtsportler. Die Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein zauberhaftes Ferienhaus zu erwerben, zusammen mit dem Potenzial eines äußerst lukrativen Anlageeinkommens.

Objektbeschreibung

Die neulich bereits komplett fertiggestellte Villa umgeben von traditionellen griechischen Olivenhainen und Zypressen verleiht die Gegend ein toskanisches Flair.

Das gehobene Anwesen wurde auf einem weitläufigen 5.200 m^2 großen Grundstück errichtet, mit 215 m^2 Innenfläche und 435 m^2 bebauter Außenfläche.

Das raffinierte Design mit natürlichen Materialien und einer Vielzahl von Texturen passt sich der traditionellen Umgebung an und strotzt gleichzeitig vor Stil und Luxus. Villa Hestia besteht aus der Hauptvilla, die auf 2 Ebenen gebaut ist.

Unter dem Erdgeschoss der Villa ragt die Poolebene hervor. Die Villa und das Grundstück bestehen aus 7 Schlafzimmern, großen Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich sowie weitläufigen Außenbereichen und bieten eine einzigartige Gelegenheit, Perfektion zu erreichen.

Erdgeschoss Beim Betreten begrüßt Sie ein großer Wohn- und Essbereich mit einer unvergleichlichen Kulisse des blauen Ionischen Meeres und den ständig wechselnden Farben des Akarnanischen Gebirges.

Der Wohnbereich verfügt über große, bequeme Sofas und einen Couchtisch, der Essbereich hat einen Designer-Esstisch aus Teakholz und dazwischen befindet sich ein 65-Zoll-Fernseher mit Soundbar. Rechts vom Eingang befindet sich ein atemberaubender Küchenbereich mit Frühstücksbar. Er wurde geschickt entworfen, um den gesamten Bereich mit Blick auf den Wald auf der Rückseite der Villa maximal zu optimieren und gleichzeitig alles minimalistisch zu halten.

Links vom Eingang ist ein Gang zum Schlafbereich und zur Gästetoilette. Insgesamt zwei Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit eigener Dusche und Waschbecken, beide wurden mit natürlichen Materialien gestaltet und eingerichtet, um ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit zu vermitteln.

Ausstattung

- Meeressicht
- komplett möbliert und ausgestattet.

Vom Erdgeschoss aus bietet ein großer Wohnbereich mit eingebauten Sitzgelegenheiten an den Rändern einen perfekten Blick nach unten auf den Infinity-Pool und das Gelände sowie den perfekten Ort, um das Ionische Meer und die verspielte Sonne zu beobachten, die die Farben der Berge verändert.

Erste Ebene Diese gesamte Ebene ist dem Hauptschlafzimmer und den erstaunlichen Außenbereichen gewidmet. Das geräumige Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine Dusche mit Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank und eine Minibar mit Glastüren, die auf die Terrasse führen. Eine spektakuläre Außenterrasse verläuft sowohl vor der Villa als auch an der Seite und bietet daher eine fantastische Aussicht nicht nur auf das Meer und die Inseln davor, sondern auch auf die grünen Wälder dahinter. Die Terrasse verfügt über einen großen Tisch und der Pavillon mit Moskitonetzen bietet Schatten vor der Mittagssonne und die Möglichkeit, im Einklang mit der Natur zu schlafen. Poolebene vor der Hauptvilla

Diese Ebene ist so angelegt, dass sie unter der Hauptvilla beginnt und nach vorne ragt. Sie besteht aus zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad, die sich links vom Essbereich der Außenküche und unter den Außenbalkonen der Hauptvilla befinden, und zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad rechts, die unter einem Gründach verborgen sind.

Die Zimmer wurden so gestaltet, dass sie durch Lichteffekte Großzügigkeit und Helligkeit zeigen. Die Außenküche und der Essbereich bieten ein hervorragendes Essen im Freien. Der Blick auf das Grundstück, den Pool und das Meer bietet die perfekte Kulisse für ein Beisammensein um einen einzigartigen großen Teakholztisch, an dem 14 Personen bequem Platz finden.

Dahinter befindet sich der Loungebereich im Freien, der einen unglaublich gestalteten 25 m langen Infinity-Pool umgibt, der an einem Ende über eingelassene Sitzgelegenheiten und eine moderne Feuerstelle verfügt.

Sonstige Angaben

Die Villa wurde auf einem weitläufigen Grundstück gebaut und verfügt daher über viele bebaute und landschaftlich gestaltete Außenbereiche. Hinter der Villa wurden zwei hängende „Kokon-Liegen“ unter den großen Bäumen aufgestellt, um eine perfekte Gelegenheit zum Entspannen und Aufsaugen des toskanischen Flairs der grünen Umgebung zu bieten.

An der Seite der Villa befindet sich ein zusätzlicher Esstisch, an dem die Gäste unter freiem Himmel, umgeben von Bäumen, zu Abend essen können. Vor der Villa und

dem Pool befinden sich weitläufige Grundstücke, die groß genug sind, um einen Bereich zu schaffen, der sich für Veranstaltungen und Zeremonien eignet.

Auf der linken und rechten Seite der Villa stehen Liegestühle unter den Olivenbäumen. Ganz links auf dem Grundstück wurden Räumlichkeiten für Personalunterkünfte mit Schlaf- und Waschgelegenheiten in einer abgeschiedenen Ecke geschaffen, die von der Villa aus nicht einsehbar ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.