Objekt-Nr. I3827

Reserviert! Fantastische Villa mit Pool und unvergessliche Aussicht auf das Ionische Meer und Dorfhafen!



31100 Lefkada, OIK 60.1 OIK 60.1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 236,24 m^2
Nutzfläche	ca. 461,14 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.191,92 m^2
Kaufpreis	1.950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	33
Krankenhaus	33 km
Haustiere	Ja

Lage

Es handelt sich um eine atemberaubende Villa, komplett möbliert und ausgestattet. Sie liegt an der Südküste von Lefkas, hoch über einer der schönsten Buchten in Lekada, 33 km von der Hauptstadt Lefkada entfernt. Das Gebiet von Sivota liegt rund um eine einzigartige Bucht aus blauem Kristallglas inmitten grüner Hügel und üppiger grüner Wälder.

Die Villa hat die beste Lage, um die unvergessliche Aussicht auf das atemberaubende Ionische Meer und den Dorfhafen zu genießen, der einen sicheren Unterschlupf für private Yachten bietet. Der Hafen bietet den perfekten Ort für Segelbegeisterte, um einen sicheren Ausgangspunkt zu haben, während sie die zahlreichen kleinen und großen, berühmten und verborgenen Juwelen der Ionischen Inseln entdecken.

Die Villa ist so gelegen, dass sie von Natur und Ruhe umgeben ist, aber dennoch in Reichweite des Festlands, des Flughafens Preveza, von Wassersportaktivitäten,

Bergen, Wasserfällen und den berühmten reinen weißen Sandstränden, die zu den besten Europas gewählt wurden.

Die umliegenden Dörfer sind für ihre Bars und Restaurants bekannt, die für jeden Geschmack etwas bieten und eine Vielzahl unterschiedlicher kultureller Küchen bieten. In den traditionellen Ouzerien und Cafés zeigen die Griechen gerne ihre herzliche Gastfreundschaft und Traditionen.

Objektbeschreibung

Die bereits neulich fertiggestellte Villa wurde auf einem weitläufigen Grundstück von 4.190 m^2 errichtet, mit Innenräumen von 236 m^2 und einer weitläufigen bebauten Außenfläche von 435 m^2.

Das raffinierte Design mit natürlichen Materialien und einer Vielzahl von Texturen präsentiert sich im Einklang mit der traditionellen Umgebung und strotzt gleichzeitig vor Stil und Luxus.

Die Villa konzentriert sich auf die fabelhaften und vielfältigen Außenbereiche, die geschickt miteinander kombiniert werden, um eine einzigartige Gelegenheit zur Perfektion zu bieten.

Eine große Pergola mit Holzbalken ist komplett auf einer Ebene angelegt und bietet einen weitläufigen Eingang zur Hauptvilla.

Das Hauptschlafzimmer bietet einen spektakulären und unschlagbaren Blick auf die Bucht von Sivota. In diesem geräumigen Raum gibt es ein großes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank, alles aus hochwertigen und natürlichen Materialien gefertigt. Hinter den Glastüren des Hauptschlafzimmers befindet sich ein wunderschön gestalteter, schattiger Loungebereich mit privatem Pool.

Die Küche ist der Traum eines jeden Kochs. Geschickt gestaltet, um den gesamten Bereich optimal zu nutzen und gleichzeitig alles minimalistisch zu halten. Dies wurde durch die Schaffung einer großen zweiten Küche/Hauswirtschaftsraum erreicht, in dem Weinkühler, Küchen- und Waschmaschinen oder Lagerschränke untergebracht werden können.

Gegenüber der Küche befindet sich der Wohnbereich im Innenbereich, der zwei Sitzplätze bietet und einen großen Couchtisch umgibt. Er wurde so positioniert, dass man die Umgebung perfekt sehen oder einfach entspannen kann, während man die Aktivitäten in der Villa beobachtet. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein separater Essbereich, in dem man am großen Esstisch aus Teakholz die ultimative Dinnerparty abhalten kann.

Ausstattung

Ein großes Atrium trennt die Hauptvilla von weiteren 3 Gästezimmern, die alle über ein eigenes Bad verfügen und in erster Linie liegen, sodass man die Schönheit der Umgebung direkt in die Zimmer sehen kann. Die anderen 2 Gästezimmer, beide mit eigenem Bad, befinden sich rechts vom Eingangsweg.

Ein hochmodernes Fitnessstudio und Heimkino befinden sich am Eingangsweg und unterstreichen die außergewöhnliche Möglichkeit, die die Villa in Bezug auf Design, Lage und Ausstattung bietet.

Die Außenbereiche sind eine Klasse für sich. Ein Atrium wird von einer Pergola mit Balken beschattet, unter der sich ein Massivholztisch befindet, an dem 14 Personen bequem Platz finden. Zusammen mit der Außenküche schafft dieser Bereich das ultimative Esserlebnis im Freien.

Eine Zementbank mit weichen und luxuriösen Möbeln verläuft unter dem Wohn- und Essbereich der Villa und bietet einen bequemen Platz zum Entspannen und um das Treiben der Welt zu beobachten.

Die Länge des Anwesens wird durch die Crème de la Crème des Outdoor-Lebens unterstrichen ein 35 m^2 großer Swimmingpool mit Whirlpool. An einem Ende des Pools befindet sich ein eingebautes Sonnendeck, wo das Geräusch des Wassers ein außergewöhnliches Gefühl der Ruhe und Gelassenheit hervorruft. Neben dem Pool befindet sich ein weiterer schattiger Wohn-/Loungebereich.

Zusätzlich zu all den erstaunlichen Komponenten, die diese einzigartige und luxuriöse erstklassige Villa ausmachen, gibt es einfach angelegte Gärten, die den letzten Schliff für die Perfektion verleihen.

Sonstige Angaben

Die Villa ist möbliert und komplett ausgestattet.

Das Anwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein zauberhaftes Ferienhaus zu erwerben, zusammen mit dem Potenzial eines äußerst lukrativen Anlageeinkommens.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.