Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3825

NEUBAU: Hervorragende Planung einer neuen Villa mit Grundstück, Pool und Meeresblick.



28100 Kefalonia - Pessada, 071124 071124

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	28100
Ort	Kefalonia - Pessada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 82 m^2
Nutzfläche	ca. 82 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa liegt im Dorf Pessada auf Kefalonia und verfügt über einen sehr geräumigen Swimmingpool, einen Essbereich im Freien, einen Garten und viele weitere Annehmlichkeiten.

Die wunderschöne Naturkulisse perfektioniert diese luxuriöse mediterrane Atmosphäre.
Seine strategische Lage vereint den Komfort der unmittelbaren Nähe zu Argostoli und dem Flughafen mit einfachem Zugang zu kleinen, einsamen Stränden und Buchten. Außerdem gibt es in nur wenigen Metern Entfernung viele freundliche, traditionelle Tavernen und charmante Cocktailbars am Strand.

Objektbeschreibung

Diese neu gestaltete, exklusive, völlig unabhängige Villa (Baubeginn Ende 2024) besticht durch ihre zeitgenössische architektonische Eleganz und Ästhetik.

Das elegante und minimalistische Design ergänzt den mediterranen Baustil des Anwesens mit sorgfältig ausgewählten Details, die großzügig eine ausgeprägte

Persönlichkeit und eine heimelige Atmosphäre verleihen und für einen rundum komfortablen Aufenthalt sorgen.

Zusammenfassend handelt es sich um ein 82 m^2 großes Haus, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Küche mit Schränken, Wohnzimmer, 100 m^2 gefliester Außenbereich, 30 m^2 Außenparkplatz, Lounge im Erdgeschoss mit Pergola, Weg zum Haus und 27 m^2 modern gestalteter Swimmingpool Pool.
Das Haus ist mit einer speziellen Wärmezelle energieeffizient konzipiert.

Es verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer und ein modern gestaltetes Wohnzimmer. Außen- und Innenbilder sind 3D-Modelle der tatsächlichen Immobilie! Die Auslieferung ist für Ende 2025 geplant!

Die Immobilie kann ein zweites Zuhause sein und ist eine erstklassige Investitionsmöglichkeit

Ausstattung

-500 m^2 Grundstück,
- 82 m^2 großes Einfamilienhaus,.
- 2 Schlafzimmer,
- 2 Badezimmer,
- alle Baudokumente und Genehmigungen,
- energieeffizientes Haus,
- Solarpanel,
- spezielle Klärgrube,
- 3 Klimaanlagen,
- die besten Baumaterialien,
- Swimmingpool 3 x 8m (24m2),
- Sehr nah am Strand,
- Ganz in der Nähe des Flughafens,
- direkter Zugang zu Argostoli,
- Privatsphäre &; Ruhe,
- herrlicher Blick auf das Meer und den Garten,
- natürliche Landschaft,
- Parkplatz im Freien,
- Anschluss an Wasser, Strom &; Internet,
- Gartenleuchten im Freien.

WAS IST NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN: Haushaltsgeräte, TV, Ton, Satellitenannlage, Innenbeleuchtung, Dekoration und Kunst, Gartenarbeit und Kauferwerbsnebenkosten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.