Objekt-Nr. K3823

Attraktive Villa mit Blick auf die Weißen Berge, Pool und separatem Gästehaus in Plaka, Apokoronas!



73008 Plaka, Apokoronas, Chania, TK-6259 TK-6259

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Plaka, Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 185 m^2
Nutzfläche	ca. 185 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	590.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	23
Krankenhaus	23 km
Flughafen	32 km

Lage

Plaka, ein charmantes Dorf in der Region Apokoronas, ist ein wahres Juwel an der Nordküste Kretas. Mit seiner idyllischen Lage zwischen dem beeindruckenden Bergpanorama und dem funkelnden Meer bietet Plaka seinen Besuchern ein unvergleichliches mediterranes Erlebnis.
Das traditionelle Dorf besticht durch seine malerische Atmosphäre mit engen Gassen, weißen Häusern und blühenden Bougainvillea-Pflanzen. Hier können Sie das authentische kretische Leben in vollen Zügen genießen. Entdecken Sie die kleinen Tavernen und Cafés, in denen Sie köstliche lokale Spezialitäten probieren können, während Sie den herzlichen Empfang spüren.
Von den Hügeln des Dorfes aus können Sie die unendliche Weite des Ägäischen Meeres bewundern und den Blick über die Bucht von Souda schweifen lassen. Die magische Kombination aus tiefblauem Wasser, grünen Küstenlinien und majestätischen Bergen wird Sie mit ihrer natürlichen Schönheit verzaubern.
In der Region Apokoronas gibt es auch eine Fülle an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten zu entdecken. Unternehmen Sie eine Wanderung durch die

beeindruckende Schlucht von Samaria, besuchen Sie das historische Kloster von Agia Triada oder erkunden Sie die nahegelegenen Sandstrände von Almyrida und Kalyves.
Plaka ist ein idealer Ausgangspunkt, um die einzigartige Schönheit der kretischen Landschaft zu erkunden. Tauchen Sie ein in die reiche Geschichte und Kultur dieser Region.
Ganz gleich, ob Sie Ruhe und Entspannung suchen oder Abenteuer und Erkundung bevorzugen, Plaka und Apokoronas bieten Ihnen eine unvergessliche Erfahrung, die alle Sinne anspricht und Sie mit ihrer unverfälschten Schönheit verführt.

- Stadt (Chania): 24 km
- Krankenhaus (Chania): 23 km
- Hafen (Souda): 17 km
- Flughafen (Chania): 32,5 km
- Flughafen (Heraklion): 185 km

Objektbeschreibung

Villa zum Verkauf in Plaka mit herrlichem Bergblick
Plaka, Apokoronas, Chania

Sie betreten das Anwesen durch die Haupttür, die sich über einige Stufen befindet, und befinden sich im Flur, der über Einbauschränke zur Aufbewahrung verfügt.

Es gibt einen großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
Der Wohnbereich verfügt über einen Holzofen und bietet Ausblicke auf Plaka und die Bucht von Souda.
Die Küche hat schöne Schränke im Holzstil und bietet einen Blick auf den Garten.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in einen schönen Wintergarten. Dieser Raum hat Schiebetüren und bietet einfachen Zugang zum Pool- und Terrassenbereich.
Der Wintergarten bietet viel Platz zum Essen und Entspannen und ist sogar mit einem offenen Kamin für gemütliche Abende ausgestattet.
Vom Flur aus gelangt man in eine separate Toilette und eine Waschküche.
Neben der Toilette befindet sich ein großes Hauptbadezimmer mit viel Stauraum, Dusche und Fußbodenheizung. Gegenüber dem Badezimmer befindet sich das erste Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Glastüren, die auf einen Balkon und Zugang zum Innenhof führen. Weiter unten im Flur befindet sich das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken.

Das Anwesen verfügt über einen großen Pool und einen überdachten Pergolabereich mit Sitzgelegenheiten, perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein privater Innenhof, der der perfekte Ort wäre, um der Nachmittagssonne zu entfliehen oder eine Außenküche zu haben.

Die Villa befindet sich auf einem 2200 m^2 großen Grundstück und die derzeitigen Eigentümer haben einige Bereiche natürlich und wild belassen und einige Obstbäume gepflanzt. Andere Teile des Gartens sind gepflegt und es gibt sogar Platz für Ihren eigenen Gemüsegarten.

Dies wäre perfekt für Gäste oder könnte sogar vermietet werden, um zusätzliches Einkommen zu erzielen.

Links vom Gebäudes befindet sich eine Garage, in die ein kleines Auto passt oder die als Lagerraum zu nutzen sei

Ausstattung

• Blick auf das Meer und die Berge
• Zugang über Asphalt
• Klimaanlage
• Blick auf die Landschaft
• Bäckerei in der Nähe
• Krankenhaus in der Nähe
• Minimarkt in der Nähe
• Taverne in der Nähe
• Parkplatz
• Platz für einen Pool
• Blick auf die Weißen Berge
• Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Unter dem Haupteingang befindet sich ein eigenständiges Studio mit einem Schlafzimmer und eigenem Zugang.

Es verfügt über einen Wohnbereich, einen Essbereich und eine Einbauküche. Es gibt ein kleines Badezimmer und einen überdachten Balkonbereich.
Dies wäre perfekt für Gäste oder könnte sogar vermietet werden, um zusätzliches Einkommen zu erzielen.

Auf der linken Seite des Gebäudes befindet sich eine Garage, in die ein kleines Auto passt oder die als Lagerraum genutzt werden kann.

Vor dem Grundstück befindet sich eine große, geschotterte Auffahrt mit viel Platz zum Parken und Wenden.
In der Nähe des Hinterhofs befindet sich eine Wendeltreppe, die zur riesigen Dachterrasse hinaufführt.
Von oben hat man einen 360-Grad-Blick mit einem vollständigen Blick auf die Weißen Berge, den Berg Drapanos und die gesamte Bucht von Souda. Ein fantastischer Ort für einen Cocktail!

Diese exklusive Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.