Objekt-Nr. K3822

Neuwertige kleiner Bungalow mit Pool und Malerische Aussicht nahe des charmanten Dorfes Litsarda!



73100 Litsarda - Apokoronas, TK-6261 TK-6261

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Litsarda - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 53 m^2
Nutzfläche	ca. 53 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 983 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Dieses ruhige Anwesen eignet sich perfekt als Dauerwohnsitz, friedlicher Urlaubsort oder lukrative Mietinvestition. Eingebettet in die Ruhe der kretischen Landschaft sind Sie dennoch nur eine kurze Autofahrt von lokalen Annehmlichkeiten, Stränden und Sehenswürdigkeiten entfernt.

Objektbeschreibung

Villa zu verkaufen in Litsarda, Apokoronas, Chania.

Entfliehen Sie der Ruhe mit diesem neu gebauten, einstöckigen Haus, das etwas außerhalb des charmanten Dorfes Litsarda liegt. Dieses moderne Refugium verbindet Komfort mit atemberaubender Naturschönheit.

Hauptmerkmale:

Grundstücksgröße: 53 m^2
Grundstücksgröße: 983 m^2
Malerische Aussicht: Genießen Sie die atemberaubende, vollständige Aussicht auf die Berge und die Ruhe der ruhigen Umgebung.

Oase im Freien: Entspannen Sie an Ihrem privaten Swimmingpool, umgeben von einem üppigen Garten voller Obstbäume.
Parken: Privater Parkplatz plus zusätzlicher gemeinsamer Parkplatz für Gäste.

Ausstattung

Innenausstattung:

Wohnbereich: Offenes Wohnzimmer und voll ausgestattete Küche, perfekt für komfortables Wohnen.
Schlafzimmer: Zwei gemütliche Schlafzimmer.
Badezimmer: Ein modernes Duschbad.

Energieklasse: Der Energieausweis wird derzeit ausgestellt
Ausstattung
Klimaanlage
Blick auf die Landschaft
Blick auf die Berge
Taverne in der Nähe
Privater Pool
Blick auf die Weißen Berge



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.