

Objekt-Nr. P3821

Exklusive Villa in Porto Heli – Luxusniveau am Hang mit Pool und atemberaubendem Meerweitzblick !



20200 Ververouda, 655507 655507

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	20200
Ort	Ververouda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befueuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Stellplätze	2 Freiplätze
Strand	0,85
Ortschaft	3
Stadt	3
Flughafen	200 km

Lage

Die Entfernung zum größten und von Pinien gesäumten Strand der Gegend, Ververouda, beträgt etwa 1 km (800 m Luftlinie). Entlang des Strandes gibt es Sonnenschirme, ein Café, eine Bar und ein Restaurant. Der Großteil des Strandes ist jedoch unberührt und bietet daher vielfältige Möglichkeiten.

Zum Beispiel befindet sich die Residenz 3 km vom Zentrum von Portoheli und dem Hafen entfernt, 7 km vom Hafen von Costa, der mit der malerischen Insel Spetses verbunden ist, 7 km von Kranidi mit seinen Geschäften, Banken und dem Gesundheitszentrum sowie 200 km vom internationalen Flughafen Athen.

Objektbeschreibung

Mit einem wunderbaren, unverbauten Blick auf den Argolischen Golf, an einem schönen Hang gelegen, steht eine freistehende Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m² auf einem eingezäunten und klar abgegrenzten Grundstück von 2.000 m² zum Verkauf.



Die Nachbarschaft um das Haus besteht aus wenigen Gebäuden, die hauptsächlich luxuriöse Ferienhäuser sind.

Das Hauptgebäude der Residenz erstreckt sich über drei Ebenen. Vom 2. Stock, wo sich der Haupteingang befindet, gelangen wir in einen offenen Raum, der die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Kamin umfasst. Alle Bereiche haben Zugang zu Terrassen, die mit Pergolen überdacht sind, und bieten einen ausgezeichneten Ausblick. Auf derselben Ebene befinden sich außerdem ein WC, zwei interne Abstellräume und die Treppe, die in den 3. Stock führt.

Der 3. Stock besteht aus einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, die jeweils über eigene Terrassen verfügen. Die 1. Ebene hat einen separaten Eingang und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Von dieser Ebene aus haben wir direkten Zugang zum angelegten Hof, dem Pool und dem BBQ-Bereich.

Außerhalb des Hauptgebäudes befindet sich unter dem überdachten BBQ-Bereich ein zusätzliches Studio-Apartment, bestehend aus einem offenen Raum mit Kochnische und einem Badezimmer. Der Zugang zur Residenz erfolgt über eine kommunale, asphaltierte Straße.

Das Grundstück ist eingezäunt und mit einem ferngesteuerten Tor ausgestattet. Es ist zudem wunderschön gestaltet, mit Zierbäumen, Pflanzen und terrassierten Steinebenen. Für eine bessere und einfachere Begehrbarkeit wurden gepflasterte Wege und Treppen im Außenbereich angelegt, die in Kombination mit den Bepflanzungen schöne soziale Räume schaffen.

Ausstattung

Besondere Highlights sind der Pool mit variabler Tiefe (44 m²), der einen ungestörten Ausblick bietet, sowie die geschmackvoll gestalteten Außenbereiche, von denen aus man den einzigartig schönen Sonnenuntergang genießen kann. Ebenfalls bemerkenswert ist das voll funktionsfähige und ausgestattete, überdachte BBQ mit Klimaanlage und Blick auf das Meer und den Pool.

Sonstige Angaben

- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten-TV
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum



- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppen
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- GuteZustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.