Objekt-Nr. M3819

Traditionelles Natursteinhaus (1872) mit Hof. Blick auf den Pagasitischen Golf in Agios Lavrentios.



37300 Agios Laurentius, 15708079 15708079

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	37300
Ort	Agios Laurentius
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1872
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2002
Stellplätze	2 Freiplätze

Lage

Das traditionelle Steinhaus befindet sich im malerischen Dorf Agios Lavrentios, eingebettet in die wunderschöne Landschaft des Pilion-Gebirges.

Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Pagasitischen Golf. Der Ort ist bekannt für seine authentische Architektur, gepflasterten Straßen und die entspannte Atmosphäre.

Agios Lavrentios liegt nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, sodass Strände und das Meer leicht erreichbar sind. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Wanderwege und Naturerlebnisse. Das Dorf selbst verfügt über gemütliche Tavernen, Cafés und kleine Läden, die den Charme der Region unterstreichen.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Ruhe, Natur und authentisches griechisches Leben in einer traditionsreichen Umgebung suchen.

Objektbeschreibung

Traditionelles, 320 m^2 an Wohn-/Nutzfläche großes, steingemauertes Haus aus dem Jahr 1872 zu verkaufen.

Es befindet sich inmitten des malerischen Dorfes Agios Lavrentios und bietet eine großzügige Terrasse sowie einen herrlichen Blick auf die Pagasitis-Bucht. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen auf einem Grundstück von 300 m^2

Sonstige Angaben

Wohn-/Nutzfläche: 320 m^2

Grundstücksfläche: 300 m^2

Stockwerke: 3

Energieklasse: Befreit von der Pflicht zur Ausstellung eines Energieausweises

Baujahr: 1872



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.