Objekt-Nr. P3816

Luxuriöse lichturchflutete Villa mit Pool in Kechries mit Meerblick inmitten wundertschöner Natur



20100 Korinthos, 1093942 1093942

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20100
Ort	Korinthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 342 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.222 m^2
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	4 Freiplätze
Strand	1
Stadt	7
Flughafen	113 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage nahe dem schönen Sandstrand in Kechries, Korinthia, nicht unweit vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

Ideal für einen ständigen Wohnsitz sowie ein Ferienhaus, da es Strände, Restaurants, Supermärkte, Apotheken und Bars in einem kurzen Radius gibt. Athen ist nur 85 km entfernt und die Entfernung zum internationalen Flughafen von Athen beträgt 1 Stunde und 15 Minuten.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Immobilie in Kokkiniá, Kechries, Korinthia, die einzigartige Lebensqualität und Luxus bietet.

Dieses Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 342 m^2 und ist ideal für große Familien oder diejenigen, die ein Rückzugsort zur Entspannung in idyllischer Umgebung suchen – nur einen Atemzug von der Bucht von Kechries entfernt.

Auf der ersten Etage des Hauptgebäudes (115 m^2) erwartet Sie ein großzügiger und eleganter Wohnbereich. Dieser umfasst:

• Ein Schlafzimmer
• Ein Badezimmer mit Badewanne
• Eine voll ausgestattete Küche in warmen Holzfarben
• Einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin

Das Wohnzimmer verfügt über eine erhöhte Holzempore, die zusätzlichen Platz für einen Fernseher bietet. Große Balkontüren öffnen sich zu einer umlaufenden Terrasse mit Marmorboden, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den Pool und die Bucht von Kechries genießen können. Das Haus ist mit Doppelverglasung, elektrischen Rollläden, Zentralheizung (Öl), Klimaanlage und einer Alarmanlage für maximale Sicherheit und Komfort ausgestattet.

Die zweite Etage (62 m^2) bietet:
• Einen weiteren offenen Wohn- und Küchenbereich
• Zwei Schlafzimmer (eins davon als Kinderzimmer geeignet)
• Ein Badezimmer mit Dusche

Die große Terrasse, die die gesamte Etage umgibt, ermöglicht einen ungehinderten Blick bis zur Insel Ägina und ist der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Im Erdgeschoss (165,17 m^2) befinden sich:
• Drei Gästezimmer
• Eine kleine, aber voll ausgestattete Küche
• Ein Badezimmer mit Dusche
• Ein Abstellraum
• Eine unabhängige Öl-Zentralheizung und Klimaanlagen

Außenbereich

Der Außenbereich umfasst:
• Einen großen Pool (12 x 7 m) mit rutschfestem Steinboden
• Einen wunderschönen Garten mit einer erhöhten Eisenpergola, die viel Schatten und Kühle spendet
• Einen gemauerten Grillplatz mit zwei Holzöfen und einem großen Grill – ideal für gesellschaftliche Zusammenkünfte

Ausstattung

Zusätzlich verfügt das Anwesen über eine private Kapelle (22 m^2), die dem Heiligen Ephraim gewidmet ist. Mit einem Marmortempel und Wandmalereien verleiht sie dem Anwesen eine einzigartige spirituelle Note.

Grundstück

Das Anwesen ist mit einem privaten Brunnen ausgestattet, der ausreichend Wasser für den Haushaltsbedarf und den Garten liefert. Der Obstgarten umfasst eine Vielzahl von Bäumen, darunter Orangen-, Zitronen-, Mandarinen-, Feigenbäume sowie Olivenbäume und Weinreben, die eine Fläche von einem Hektar abdecken.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein irdisches Paradies in Korinthiasuchen!

Sonstige Angaben

• Zimmer: 8
• Schlafzimmer: 6
• Badezimmer: 3
• Küchen: 3
• Wohnfläche: 342,00 m^2
• Preis pro m^2: 2.309,94 €
• Grundstücksgröße: 2.222,00 m^2
• Parkplätze: 4
• Etagen: 3
• Heizung: Autonome Heizung
• Heizmittel: Öl

• Meerblick
• Kamin
• Klimaanlage (Air Condition)
• Internetanschluss
• Pool
• Balkon
• Garten
• Umzäunung
• Abstellraum
• Möbliert
• Haustiere erlaubt
• Sicherheitstür
• Alarmanlage
• Solar-Wasserboiler
• Boiler
• Spielzimmer
• Doppelt verglaste Fenster
• Markisen
• BBQ-Bereich
• Bäume
• Automatische Bewässerung
• Rasenfläche
• Ferienhaus
• Panoramablick
• Zufahrt über Asphaltstraße

- Durchgehende Belüftung (zweiseitig offen)
- Holzböden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Granitböden

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.