

Objekt-Nr. P3814

Reserviert! Drei unabhängige Einfamilienhäuser auf 5.900 m² großen Grundstück mit Blick auf den Lakonischen Golf !



23200 Voies - Lakonia, 1282970 1282970



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	23200
Ort	Voies - Lakonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 355,70 m ²
Nutzfläche	ca. 355,70 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 6.006 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60
Ortschaft	0,30
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist ruhig und geeignet für diejenigen, die Ruhe suchen, abseits der Massen, aber gleichzeitig mit einfachem Zugang zu grundlegenden Dienstleistungen, Geschäften und dem Meer. Ideale Gelegenheit für diejenigen, die die Schönheit der Natur an einem traditionellen Ort genießen möchten.

Objektbeschreibung

Drei unabhängige Einfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche von 355,70 m² auf einem 5.900 m² großen Grundstück.

Das Ensemble der 3 Häuser ist in ausgezeichnetem Zustand, umgeben von üppigen Olivenhainen und auf einem Hügel gebaut, der einen atemberaubenden Blick auf das

kristallklare Wasser des Lakonischen Golfs und das atemberaubende Elafonisos bietet.

Die einzigartige Lage bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und der Fähre nach Elafonisos und ist daher ideal für eine große Familie oder jemanden, der in einem Haus wohnen und die anderen beiden vermieten möchte.

Das erste Haus mit einer Fläche von 80 m² verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt zu einem weiteren Schlafzimmer.

Der Kamin schafft eine warme Atmosphäre und die geräumigen Terrassen bieten eine herrliche Aussicht, perfekt zum Entspannen.

Das zweite Haus mit einer Fläche von 151 m² besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern im Erdgeschoss, jedes mit eigenem Bad. Der erste Stock umfasst die Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer, alle hell und mit direktem Zugang zu Balkonen, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bieten.

Das dritte Haus mit einer Fläche von 124,7 m² umfasst einen Keller mit separatem Eingang, der als Waschküche und Lagerraum genutzt wird.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einem Wohnzimmer und einer Küche.

Die Außenterrassen und der Grillbereich schaffen den perfekten Rahmen für Familientreffen oder gesellschaftliche Veranstaltungen.

Alle Häuser sind voll ausgestattet und möbliert und verfügen über große Terrassen und Balkone.

Das Grundstück bietet reichlich Parkmöglichkeiten und ist voller Bäume. Dieses Anwesen verbindet auf einzigartige Weise Privatsphäre, Luxus und natürliche Schönheit.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Ferienhaus



- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.