Objekt-Nr. P3810

PROJEKT: Uniques Natursteinhaus mit Pool, mit Blick auf die Burg Palamidi in der Nähe von Nafplio!



21200 Dalamanara, Argos, 1300099 1300099

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21200
Ort	Dalamanara, Argos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,60
Ortschaft	3
Stadt	4,50
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	4,50 km
Flughafen	165 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage verbindet die Ruhe der Natur mit der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, einer Kirche und Supermärkten.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Einfamilienhaus aus Naturstein, wenige Kilometer von Nafplio entfernt, auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 140 m^2 (einschließlich der Wände) auf einem geräumigen 4.900 m^2 großen Grundstück. Das Anwesen bietet luxuriöse und komfortable Räume, ideal für Familienleben, die Beherbergung von Gästen oder als Investition in einer wunderschönen natürlichen Umgebung.

Das dreistöckige Gebäude umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, die alle auf die Bedürfnisse einer großen Familie oder mehrerer Gäste zugeschnitten sind.

Es verfügt über eine A+-Energieeffizienz, wärmeisolierte Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, eine individuelle Gebläsekonvektorheizung und einen Solarwarmwasserbereiter für Komfort und Energieeffizienz.

Das geräumige Dachgeschoss und die Innenaufteilung ermöglichen den Anbau eines zusätzlichen Schlafzimmers.

Das Haus ist von einem Garten zur exklusiven Nutzung mit privatem Swimmingpool umgeben, der sich ideal zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten eignet. Seine südwestliche Ausrichtung gewährleistet einen Panoramablick und einen ungehinderten Blick auf die Burg Palamidi und das umliegende Grün und bietet den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Loft
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Ferienhaus, zur kurzfristigen Vermietung oder als Investition und bietet Funktionalität, Luxus und Einkommenspotenzial.

in der Nähe
- Busnetz
- Kirche
- Krankenhaus
- Schule
- Tankstelle
- Supermarkt
- Grundbedürfniss-geschäfte



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.