

Objekt-Nr. N534

Geschmackvolles Haus mit Pool, in einem geschützten Golf und Zugang zum offenem Meer.



21060 Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 900 m ²
Kaufpreis	305.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Im Abstand von 150 m vom Sandstrand und einem Bilderbuchfischerdorf entfernt liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit herrlichem Meerblick.

Einfamilienhaus mit Grundstück ca. 900 qm mit ungehinderten Meer- und Bergblick kombiniert.

Objektbeschreibung

Das Haus ist in einer Anhöhe mit hervorragendem Rundumblick erbaut; es bittet einen imposanten Blick auf den umliegenden geschützten Golf und das Weite Meer.

Das gepflegte Haus welches 2004 fertiggestellt wurde, besteht aus drei Ebenen:

Die 1. Etage mit ca. 52 m² besteht im einzelnen aus einem luftigen Wohnzimmer mit heller Küche -Einbauküche inkludiert- einem kleinen Bad mit Fenster und eine große Terrasse mit Pergola aus Holz mit Panoramablick auf das Meer.

Das Erdgeschoss mit ca. 57 m² besteht aus zwei separaten Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem separaten Abstellraum, einem großen Bad und einen direkten Zugang zum Garten mit Pool.

Im Souterrain befindet sich eine Anliegerwohnung mit ca. 28 m² mit dem dritten Schlafzimmer des Hauses und einem eigenen Badezimmer.

Das Haus verfügt über einen Kamin, sichtbare Holzdecken, Marmorböden, Öl-Zentralheizung, Klimaanlage -ist also voll klimatisiert- Sonnenkollektoren für die Warmwasservorbereitung, Aluminium-Fensterrahmen mit Doppel-Isolierverglasung und Sichtschutz sowie Fliegengitter.

Die Außenanlagen sind landschaftlich geschmackvoll realisiert.
Das Grundstück umgibt eine Steinmauer, privater Pool zur Verfügung 4 X 8 m. Es ist nur wenige Meter vom Meer entfernt, 1 2 km von der Stadt Nafplion.
Hauptmerkmal der Immobilie ist
der Panorama-Meerblick.

Ausstattung

Das eigene nutzbare Grundstück verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 900 m².



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.