

Objekt-Nr. P3806

## Reserviert! Gepflegtes Einfamilienhaus mit Meerblick in der naturbelassenen Umgebung von Paleochora Loutraki !



21100 Nafplio - Paleochora



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa                           |
| <b>PLZ</b>                 | 21100                           |
| <b>Ort</b>                 | Nafplio - Paleochora            |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 178 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 178 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 4.026 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 370.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1997                            |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                              |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 3 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 9                               |
| <b>Stadt</b>               | 7                               |
| <b>Krankenhaus</b>         | 7 km                            |
| <b>Flughafen</b>           | 168 km                          |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

In einer schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 1997 Einfamilienhaus . 9 km vom Strand und 7 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

### Objektbeschreibung

Ein ausgezeichnetes zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 178 m<sup>2</sup> auf einem 4.026 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der wunderschönen Gegend von Paleochora steht zum Verkauf.

Das Anwesen bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Kontakt zur Natur und ist somit eine ideale Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus.

Das Haupthaus mit einer Fläche von 114,79 m<sup>2</sup> umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.

Es ist hell, luftig und verfügt über einen großen Balkon, von dem aus Sie einen Panoramablick auf Nafplio genießen können, ideal für Momente der Entspannung.

Das große Grundstück bietet Privatsphäre und viele Nutzungsmöglichkeiten, während die Lage die Ruhe der Landschaft mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten der Gegend verbindet.

Die untere Ebene mit einer Fläche von 95 m<sup>2</sup> verfügt über ein geräumiges Gästehaus mit Küche, Badezimmer, Wohnzimmer, mehreren Lagerräumen und überdachtem Parkplatz.

Die Innentreppe gewährleistet eine direkte Verbindung zum Haupthaus. Das Haus ist mit einer unabhängigen Ölheizung, einem Solarwarmwasserbereiter und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort und Funktionalität gewährleisten.

## **Ausstattung**

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung



- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf natürliche Landschaft
- Überdachte Terrassen

## **Sonstige Angaben**

Eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die Lebensqualität in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen, nur wenige Minuten vom historischen Nafplio entfernt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.