

Objekt-Nr. P3803

Gemütliches Einfamilienhaus mit wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Siedlung Ermioni!



21051 Ermioni, 1297452 1297452

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.079 m ²
Kaufpreis	230.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	3
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist zweifellos bemerkenswert, da es sich im Grünen befindet, mit absoluter Ruhe und freiem Panoramablick, abseits von intensiver Wohnbebauung.

Ermioni und die nahegelegenen Strände liegen 4 Kilometer entfernt, die Siedlung Kranidi mit Dienstleistungen wie Banken, Gesundheitszentrum usw. ist 9 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen von Athen ist etwa 200 Kilometer entfernt.

Man kann das Gebiet mit dem Schiff erreichen, das das ganze Jahr über häufige Verbindungen hat, mit dem Bus, Taxi und natürlich mit dem Auto.



Objektbeschreibung

Mit einem wunderschönen Panoramablick auf die Ebene, das Meer und die Siedlung Ermioni steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 115 Quadratmetern auf einem eingezäunten Grundstück von 2.079 Quadratmetern zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und aufgrund der sanften Neigung des Bodens haben beide Ebenen direkten Zugang zum Grundstück des Hauses.

Im Erdgeschoss (Erdgeschoss 88 m²) führt der Eingang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin, kombiniert mit einem Esszimmer. Die Küche ist durch eine Holzbank elegant vom Rest des Raums getrennt. Auf derselben Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit sichtbaren Holzdecken und Kleiderschränken sowie ein Badezimmer.

Auf der 2. Ebene finden wir eine autonome Wohnung, in der es einen einzigen Raum gibt, der als Schlafzimmer und Badezimmer konfiguriert wurde. Es hat direkten Zugang zum Garten und eignet sich als Gästehaus. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine unbefestigte Landstraße.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und am Rand befindet sich ein Strommast, ohne die Funktionalität des Raums zu beeinträchtigen. Die sanfte Neigung des Grundstücks wurde an mehreren Stellen rund um das Haus eingeebnet und es wurden Steinkoppeln angelegt.

Rund um das Haus gibt es einen komfortablen und wunderschön angelegten und mit Natursteinen gepflasterten Bereich, in dem sich der mit einer Pergola überdachte Grill befindet, der ein idealer Ort für Zusammenkünfte und Momente der Entspannung mit Familie und Freunden ist.

Von dieser schönen Ecke des Hauses aus haben wir viel Platz mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, die Ebene und die Siedlung Ermioni.

Ausstattung

- schöner Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt



- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zugang von Landstraße
- Doppelausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Sommerküche

Sonstige Angaben

Im verbleibenden Teil des Grundstücks besteht die Möglichkeit der weiteren Entwicklung und des Baus eines Swimmingpools, von Unterständen und anderen Strukturen.

Es ist erwähnenswert, dass das Haus für den privaten Gebrauch gebaut wurde und besonderer Wert auf die Qualität der Materialien gelegt wurde.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.