

Objekt-Nr. P3802

Hübsches Einfamilienhaus mit freiem Blick auf den Horizont in einer ruhigen Umgebung in Nea Tiryntha



21100 Nea Tiryntha, 1308750 1308750

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nea Tirynta
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Kaufpreis	240.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	0,50
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage dieser Residenz ist ideal, da sie in der Nähe der historischen Stadt Nafplio liegt und die perfekte Balance zwischen der Ruhe der Landschaft und dem bequemen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt bietet.

Dieses freistehende Haus ist eine hervorragende Wahl, egal ob als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus.

Das Anwesen ist 7 km vom Meer und 6 km von der Stadt entfernt, vom Dorf 500 m und vom Flughafen 160 km



Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius

Objektbeschreibung

In der Siedlung Nea Tirynta, eingebettet in einem Viertel, das von neu gebauten Wohnhäusern und einer ruhigen Umgebung geprägt ist, steht ein bemerkenswertes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Dieses Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 120 m², ergänzt durch 80 m² Nebenräume.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verbindet nahtlos Funktionalität, Ästhetik und Komfort, was es ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus macht.

Im Erdgeschoss, das 80 m² umfasst, gibt es einen geräumigen, umzäunten Parkbereich, der die Sicherheit und den Schutz Ihres Fahrzeugs gewährleistet.

Darüber hinaus verfügt diese Ebene über einen unabhängigen Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer konzipiert ist und auch als Gästezimmer oder Home-Office dienen kann und große Vielseitigkeit bietet.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im ersten Stock, wo ein geräumiger und heller offener Wohn- und Essbereich im Mittelpunkt steht, perfekt für Familienmomente und gesellige Zusammenkünfte.

Die Küche ist separat und mit reichlich Stauraum und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein praktisches WC, das für zusätzlichen Komfort und Zweckmäßigkeit sorgt.

Im zweiten Stock befinden sich die privaten Räume der Residenz, bestehend aus drei geräumigen und gut beleuchteten Schlafzimmern, die sich ideal für die Nutzung durch Familien eignen.

Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptbadezimmer, das voll ausgestattet und funktional ist.

Die Schlafzimmer öffnen sich zu bezaubernden Balkonen und großen Terrassen, die das Haus umgeben und ungehinderte Aussichten und den ganzen Tag über viel natürliches Licht bieten.



Ein Hauptmerkmal der Residenz ist die Innentreppe, die eine nahtlose Verbindung zwischen allen drei Ebenen ermöglicht.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Internet
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarm
- Solarwarmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Penthouse
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Eckausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Frisch gestrichen

Sonstige Angaben

Das Haus ist mit einer autonomen Heizung über Heizkörper ausgestattet, während die Aluminiumrahmen mit doppelt verglasten Fenstern eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten und die Energieeffizienz des Gebäudes deutlich verbessern.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.