Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3801

Neubauprojekt! Gehobene Villa mit Pool, hohe Fertigungsqualität und Blick auf Naturlandschaft!



21060 Asini, 942251 942251

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	13
Krankenhaus	13 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Tolo befindet sich in einer magischen Lage in den Armen des Argolischen Golfs mit einer Küste, die eine Fülle goldener Sandstrände und ein bergiges Relief im Hintergrund aufweist.

Objektbeschreibung

In einem der schönsten Teile von Asini steht eine wunderschöne, im Bau befindliche Villa mit 180 m^2 auf einem 560 m^2 großen Grundstück zum Verkauf, die einzigartigen Stil und Luxus ausstrahlt.

Die Villa verbindet harmonisch moderne Ästhetik mit traditionellen Elementen und schafft so einen warmen und einladenden Raum, der jeder Ecke des Hauses Charakter und Persönlichkeit verleiht.

Das Erdgeschoss beherbergt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine moderne Küche, zwei Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Eine große Terrasse bietet uneingeschränkte Aussicht auf den Pool und den Garten und schafft einen idealen Raum zum Entspannen und Unterhalten.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein gemütlicher Balkon mit Blick auf den Garten.
Darüber hinaus bietet das Untergeschoss der Villa einen bequemen Platz zum Unterstellen von Autos, Lagerflächen und ein zusätzliches WC.

Der Garten wird Rasenflächen, Pflanzen und versteckte Beleuchtung aufweisen.
Diese anspruchsvolle Residenz bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil in einem der schönsten Teile von Assini genießen möchten.

Ausstattung

- Blick auf natürliche Landschaf
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Im Bau
- Halbfertig
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Einige Merkmale dieses Hauses sind:
10 x 5 beheizter Pool mit verdeckten Edelstahlrinnen und Hochleistungsinstallationen.
Unterflurinstallation zum Kühlen und Heizen mit einer Wärmepumpe.

Intelligente Handhabung für alle Außenrahmen, Elektrogeräte, Energiekamin und Alarmsystem. Hochleistungsrahmen, goldene Tür mit Code oder Aufdruck.

Außenmauerwerk mit thermischer Fassade und Konstruktion aus Trockensteinen.
Innenmauerwerk mit Isolierung, Gipskarton und verputzter Oberfläche.
Dach mit Anti-Schimmel-Ziegeln und Installation von Photovoltaik. Handgefertigte Corial-Badmöbel, eingebaute Sanitärkeramik und Grohe-Armaturen.

Voll ausgestattete Acryl- und amerikanische Corial-Küche mit Bosch- und Miele-Geräten. Innentreppe mit Holzstufen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.