

Objekt-Nr. P3800

Einzigartiges Natursteinhaus in den Hügeln von Tyros, auf großem Grundstück mit Panoramameerblick !



22300 Cosmas / , Psaron 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22300
Ort	Cosmas /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.034 m ²
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1999
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

In einem schönen privatem Grundstück mit Panoramablick in der malerischen Arkadischen Küstenregion gelegen, und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen.

Objektbeschreibung

Zweistöckiges Haus zum Verkauf in Apollon - Tyros, mit einer Gesamtfläche von 115 qm auf einem Grundstück von 4.034 qm.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein geräumiges Badezimmer und einen praktischen kleinen Abstellraum. Über die Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Zugang zu Balkonen mit herrlichem Meerblick, ein zweites Badezimmer und ein weiterer kleiner Abstellraum befinden.

Das 1999 erbaute Haus ist mit einer individuellen Heizung mit Strom und einer Klimaanlage ausgestattet, während die Holzrahmen mit Doppelverglasung und die Steinböden ein Gefühl von Qualität und Solidität vermitteln.

Das Energiezertifikat wird derzeit ausgestellt. Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, in der Nähe des Meeres (1 km), des Strandes und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und die Berge mit einer nordöstlichen Ausrichtung.

Das Anwesen ist voll möbliert und hell, und ist überall frei. Es hat auch elektrische Geräte, Garten, Sicherheitstür, hat auch BBQ, Bäume und hat keine kommunalen Gebühren. Haustiere sind erlaubt und die Gegend ist sehr ruhig, ideal für diejenigen, die Ruhe und Schönheit suchen.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Dachboden
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Traditioneller Stein



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.