

Objekt-Nr. K3799

Villa in kretischen Blau mit Pool, Olivenhain, geschütztem Panoramablick auf das Meer und die Berge



73100 Gavalochori - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Gavalochori - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Nutzfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.100 m ²
Kaufpreis	645.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	26
Krankenhaus	26 km
Flughafen	35 km

Lage

Villa Farrow liegt am oberen Ende des Grundstücks hinter ausgewachsenen Bäumen und Sträuchern und genießt Abgeschiedenheit und Privatsphäre, ist jedoch nur 15 Gehminuten vom beliebten Dorf Gavalachori entfernt.

Der Strand von Almyrida ist ca. 15 Autominuten entfernt. Der Flughafen Chania ist ca. 45 Autominuten entfernt. Die Lage, die Größe des Grundstücks mit geschützter Aussicht machen dies zu einem seltenen Fund!

Für Naturliebhaber bietet dieses Haus eine interessante Umgebung.

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Pool, Olivenhain, geschütztem Panoramablick auf das Meer und die Berge in privater Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorf Gavalachori entfernt.



Wunderschön dekoriert und möbliert in traditionellem kretischen Blau und Weiß, ist dies buchstäblich die griechische Traumvilla, die Sie sich sofort vorstellen, wenn Sie an ein Zuhause in Griechenland denken.

Erdgeschoss: Sie betreten den doppelhohen Flur mit eingebauten Stauraumeinheiten, einem Gästebad mit ebenerdiger Dusche und einer Treppe zu den oberen Stockwerken.

Rechts vom Flur befindet sich der helle und luftige Wohnbereich.

Eine voll ausgestattete Küche befindet sich neben dem Essbereich und dem Wohnzimmer. Die Wand aus Glas-Terrassentüren öffnet sich zu den Gärten, überdachten Terrassen und dem Poolbereich.

Links vom Flur befindet sich ein Doppelzimmer mit Terrassentür zu einer Terrasse.

1. Stock: Die Holztreppe führt Sie in die nächste Etage mit 2 Doppelzimmern auf beiden Seiten des oberen Flurs. Beide Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und Türen zum gemeinsamen Balkon.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich und mit zwei Terrassentüren, die sich nach rechts (Meerblick) und direkt vor Ihnen (Bergblick) öffnen, können Sie sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang von Ihrem Bett aus genießen! Stufen vom Balkon führen hinunter in den Garten.

2. Stock: Im obersten Stock befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit WC, das sich auch ideal als Arbeits- oder Hobbyraum eignet.

Ausstattung

Villa Farrow wurde von den derzeitigen Eigentümern als Familienhaus entworfen und gebaut, was sich in den kleinen Details widerspiegelt.

Die Sorgfalt und Aufmerksamkeit, die in Kombination mit den geräumigen Zimmern, kühlen weißen Wänden und großen Glastüren und -fenstern ein helles und modernes Anwesen mit einem warmen, komfortablen Ambiente geschaffen hat.

- Zugang über Asphalt
- Klimaanlage
- Bergblick
- Bäckerei in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Außenparkplatz
- Meer- und Bergblick
- Meerblick



- Schwimmbad
- Zwei Stockwerke

Sonstige Angaben

Außenbereich: Das Anwesen ist hinter den elektrischen Toren am Ende der von Oleander gesäumten Auffahrt verborgen und bietet Platz für mehrere Autos.

Der Swimmingpool mit Außendusche, Sonnenterrassen, überdachtem Essbereich und Außenküche mit Blick auf Meer und Berge bietet den perfekten Unterhaltungsbereich, aber rund um die angelegten Gärten mit Obstbäumen, blühenden Sträuchern, Büschen und ausgewachsenen Pflanzen (mit Bewässerungssystem) finden Sie zahlreiche Bereiche für ruhige Kontemplation, in der Sonne oder im Schatten sowie den Olivenhain, der Öl für die Villa produziert.

Es gibt viele Lagerbereiche rund um das Anwesen sowie im Inneren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.