Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N532

Wunderhübsche Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick in Zentral-Kerkyra



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 330 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !
Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 500 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 9 Km , nächster Strand: 5 km. Entfernung zum Hafen: 10 km. Corfu Flughafen: 8 Km

Objektbeschreibung

Eine schöne Einfamilienhausvilla mit stilvolen Säulen, Rundbogen, schönen Zierdächern.
Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem sehr guten Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Das Grundstück ist mit einer Mauer umgeben, und der Zugang zur Villa erfolgt über ein elektrisches Haupttor.
Auf einem Grundstück von 4.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Kiefern, Oliven- und Zierbäumen, Palmen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.
Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 330 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen und einem ausgebautem Dachgeschoss.
Hochwertigen Parkettböden, helle Steinböden, dekorative Fliesen. Doppelverglaste Holzfenster mit Fenstertüren.

Großer Außenpool , mit Sitz- und Liegemöglichkeiten auf hellen Steinboden.Überdachter Barbequebereich mit Grillofen, Steinofen, Küche und Sitzbereich im Freien.

Im Erdgeschoss, befindet sich der geräumige Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und Zugang zur Terrasse und Garten mit einer fantastischen Weitsicht. In offener Bauweise die voll ausgestattete Einbauküche. Gäste-WC vorhanden.

Eine Holztreppe führt zum 1. OG, wo sich 4 Schlafzimmer, eins davon mit eigenem Bad, und ein Badezimmer befinden. Die Schlafräume haben Zugang zum großen umlaufenden Balkon mit herrlicher Aussicht.

Durch eine Treppe kommt man zum ausgebauten Dachgeschoss, wo sich ein Wohn-, Schlafbereich und ein Badezimmer befinden.

Ausstattung

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, großzügige 3 Parkmöglichkeiten.
Bewässerungssystem für den Garten , Reservewassertank.

Es ist eine sehr gute Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.