

Objekt-Nr. K3797

Freistehender Bungalow mit sep. Gästearpartment Pool und atemberaubendem Meerblick, nahe Plaka-Platz!



73008 Plaka, Apokoronas, Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Plaka, Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.128 m ²
Kaufpreis	599.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	24
Krankenhaus	24 km
Flughafen	33 km
Haustiere	Ja

Lage

Lage: Von der erhöhten Lage aus ist die Aussicht auf die Souda-Bucht atemberaubend. Zu Hause werden Sie Ruhe und Frieden genießen.

Plaka, ein charmantes Dorf in der Region Apokoronas, ist ein wahres Juwel an der Nordküste Kretas. Mit seiner idyllischen Lage zwischen dem beeindruckenden Bergpanorama und dem funkelnden Meer bietet Plaka seinen Besuchern ein unvergleichliches mediterranes Erlebnis.

Das traditionelle Dorf besticht durch seine malerische Atmosphäre mit engen Gassen, weißen Häusern und blühenden Bougainvillea-Pflanzen. Hier können Sie das authentische kretische Leben in vollen Zügen genießen. Entdecken Sie die kleinen Tavernen und Cafés, in denen Sie köstliche lokale Spezialitäten probieren können, während Sie den herzlichen Empfang spüren.

Von den Hügeln des Dorfes aus können Sie die unendliche Weite des Ägäischen Meeres bewundern und den Blick über die Bucht von Souda schweifen lassen. Die



magische Kombination aus tiefblauem Wasser, grünen Küstenlinien und majestätischen Bergen wird Sie mit ihrer natürlichen Schönheit verzaubern.

In der Region Apokoronas gibt es auch eine Fülle an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten zu entdecken. Unternehmen Sie eine Wanderung durch die beeindruckende Schlucht von Samaria, besuchen Sie das historische Kloster von Agia Triada oder erkunden Sie die nahegelegenen Sandstrände von Almyrida und Kalyves.

Plaka ist ein idealer Ausgangspunkt, um die einzigartige Schönheit der kretischen Landschaft zu erkunden. Tauchen Sie ein in die reiche Geschichte und Kultur dieser Region.

Ganz gleich, ob Sie Ruhe und Entspannung suchen oder Abenteuer und Erkundung bevorzugen, Plaka und Apokoronas bieten Ihnen eine unvergessliche Erfahrung, die alle Sinne anspricht und Sie mit ihrer unverfälschten Schönheit verführt.

— Entfernungen —

- Stadt (Chania): 24 km
- Krankenhaus (Chania): 25 km
- Hafen (Souda): 17 km
- Flughafen (Chania): 33 km

Objektbeschreibung

Freistehender Bungalow mit 2 Schlafzimmern/2 Bädern, separatem Gästeapartment, privatem Pool und atemberaubendem Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Plaka-Platz entfernt.

Dies ist ein schönes Anwesen in einer fantastischen Lage, egal ob als langfristiges Zuhause oder als Anlageobjekt zur Vermietung.

Haupthaus: Wenn Sie direkt in den großen offenen Wohnbereich eintreten, sehen Sie durch die raumhohen Glasschiebetüren sofort den atemberaubenden Meerblick. Auf der rechten Seite befindet sich die Einbauküche mit Frühstückstheke.

Der Essbereich befindet sich neben der Küche.

Der Wohnbereich ist auf der linken Seite.

Die überdachte Terrasse an der Vorderseite bietet weitere Ess-/Sitzmöglichkeiten und bietet Aussicht auf den Pool und die Gärten.

Ein Flur vom Wohnzimmer führt Sie zu den 2 großen Doppelschlafzimmern mit zwei Badezimmern.

Wohnung:

An der Seite des Haupthauses betreten Sie den kompakten Küchenbereich und das Badezimmer.

Der Hauptraum ist offen, kann aber leicht in ein separates Schlafzimmer und Wohnzimmer unterteilt werden oder ist ideal für einen Arbeitsbereich.

Außen:



Tore öffnen sich zur Einfahrt/zum Parkplatz. Es gibt eine überdachte Veranda an der Vorderseite des Hauses, dieselbe an der Rückseite und eine Treppe führt Sie zur großen Dachterrasse.

Die farbenfrohen, duftenden Gärten haben Wege, die Sie herumführen und zum Poolbereich mit Außendusche führen.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Meerblick
- Solarpanel
- Swimmingpool

Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren, Zentralheizung, Wasserspeichertanks (für den Fall von Wasserausfällen) und Sonnenkollektoren für Warmwasser.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.