Objekt-Nr. K3796

Entzückende Villa mit Pool mit ansehnlicher Aussicht auf die Weißen Berge im ruhigen Dorf Gavalochori



73100 Gavalochori - Apokoronas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Gavalochori - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 181 m^2
Nutzfläche	ca. 181 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.592 m^2
Kaufpreis	575.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	2
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	34 km
Haustiere	Ja

Lage

Diese Villa liegt nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Gavalochori entfernt, einem malerischen Dorf im Herzen der Natur. Der Sandstrand von Almyrida ist nur 5 Autominuten entfernt und die lebhafte Stadt Kalives erreichen Sie in nur 10 Minuten. Flughafen Chania: 34 km

Gavalochori ist ein traditionelles kretisches Dorf in der Region Apokoronas, etwa 3 km landeinwärts vom Küstendorf Almyrida entfernt. Der Standort liegt 25 km östlich von Chania.

In der Umgebung gibt es mehrere schöne Naturwege zum Wandern oder Radfahren, die entweder zum Meer oder zu den Weißen Bergen führen.

Objektbeschreibung

Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool in Gavalochori
Gavalochori, Apokoronas, Chania

Entdecken Sie diese entzückende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern im ruhigen Dorf Gavalochori auf Kreta.

Dieses Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Natur, ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil suchen.

• Wunderschöner Wintergarten: Genießen Sie die Wärme und das Licht im bezaubernden Wintergarten.
• Landschaftsgarten: Der Garten ist wunderschön gepflegt mit Wegen, Pflanzen, Blumen und zahlreichen Steinelementen.
• Privater Pool: Entspannen Sie an Ihrem privaten Pool, umgeben von üppigem Grün.
• Teilmöbliert: Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist bezugsfertig.
• Moderne Annehmlichkeiten: Inklusive Klimaanlage, Ölzentralheizung, offenem Kamin und Holzofen.
• Hochwertige Verarbeitung: Aluminiumtüren und -fenster mit Fliegengittern.
• Spektakuläre Aussicht: Genießen Sie die Aussicht auf die White Mountains und die umliegende Landschaft.
Außenausstattung:
• Obstbäume: Der Garten bietet eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Zitronen, Orangen, Grapefruits, Äpfel, Lotusfrüchte, Oliven, Mandarinen und Clementinen.
• Nebengebäude: Zwei Nebengebäude bieten reichlich Stauraum.

Ausstattung

• Klimaanlage
• Grill
• Zentralheizung
• Doppelverglasung
• Elektrisches Tor
• Blick auf die Berge
• Solarpanel
• Swimmingpool
• Holzdecken

Sonstige Angaben

Es gibt mehrere Tavernen und Bars am Meer, die exquisite Meeresfrüchte und Abendunterhaltung anbieten.
Die große Stadt Chania bietet dem Besucher natürlich eine größere Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Nachtleben, die sich hauptsächlich um den alten venezianischen Hafen drehen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.