

Objekt-Nr. K3795

Stilvolle Natursteinvilla mit Pool und unverbauten Blick auf's Meer und die weißen Berge in Vouves!



73006 Vouves, Kolymvari, Khandia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73006
Ort	Vouves, Kolymvari, Khania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 205 m ²
Nutzfläche	ca. 205 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.941 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	775.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	12
Stadt	24
Einkaufsmöglichkeit	12 km
Gastronomie	12 km
Krankenhaus	24 km
Flughafen	24 km

Lage

Die Hanglage des Grundstücks gewährleistet einen Panoramablick, der frei ist und einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer bietet. Darüber hinaus gibt es mehrere ausgewachsene, produktive Oliven- und Obstbäume, wie Aprikosen und Orangen.

Vouves

- Vouves ist eine ländliche Siedlung auf einem Hügel mit Panoramablick auf das kretische Meer und die Landschaft. Es ist eine grüne Gegend und sehr bekannt für den ältesten Olivenbaum der Welt, der über 3000 Jahre alt ist und immer noch Oliven hervorbringt. Die Strände von Tavronitis und Kolymbari sind nur 7 bzw. 8 km entfernt, wo Sie auch alle Arten von Annehmlichkeiten finden.

- Kolymbari

• Kolymbari ist ein Küstendorf an der Ecke zwischen der Nordküste Westkretas und der sich nach Norden erstreckenden Halbinsel Rodopos. Kolimbari liegt 24 km von der Stadt Chania und 12 km vom großen Ferienort Platanias entfernt. Dieses kleine kretische Dorf, umgeben von Olivenhainen und dem Meer, ist bereits in den Bereich der Tourismusentwicklung eingetreten, da hier einige Hotel-Resorts gebaut wurden. Kolymvari bleibt jedoch immer noch ein ruhiges und malerisches traditionelles Dorf.
Feedback geben

-> Chania - Stadt -24,00 km

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine Natursteinvilla in Kolymbari, Chania, Kreta, im Dorf Vouves.

Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 205 m², sie steht auf einem 4941 m² großen Privatgrundstück und bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie 2 WCs.

Die Inneneinrichtung ist mit Bögen und Holzdecken geschmückt und im ersten Stock bietet eine große Terrasse einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Meer und die Weißen Berge.

Direkt hinter dem Anwesen befindet sich ein unabhängiges Studio mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, aber auch einer Küche und einem Wohnzimmer, was es perfekt als Gästehaus oder sogar zur Vermietung macht.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen Swimmingpool, mehrere Sitzbereiche mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen und Gartenmöbeln, aber auch eine große, geflieste, überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

Ausstattung

- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Sonnenliegen, Sonnenschirme
- Gartentisch & -stühle
- Strand in der Nähe
- Küchengeräte
- Gartenbewässerungssystem
- Bergblick
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Steinmauern
- Versorgungseinrichtungen in der Nähe



- Privater Parkplatz
- Privater Swimmingpool
- Waschmaschine
- Lagerraum
- Geschirrspüler
- Garten, Gartenmöbel
- Mit Pergola überdachter Essbereich im Freien
- Olivenbäume
- Möbliert
- Zentralheizung
- Essbereich im Freien
- Gartenmöbel
- Gebietsbeschreibung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.