Objekt-Nr. K3786

Luxus-Villa mit Infinity-Pool und atemberaubendem 180° Panorama-Meerblick bei Kissamos in Chania !



73003 Chania - Kissamos, Kastelli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73003
Ort	Chania - Kissamos, Kastelli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	2.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	37
Krankenhaus	37 km
Flughafen	56 km

Lage

Kissamos
Wenn Sie am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind, umfasst die Region Kissamos den nordwestlichen Teil von Chania auf der Insel Kreta.

Es ist eines der touristisch am wenigsten entwickelten Gebiete und verbindet eine zerklüftete Landschaft, wie die Halbinseln Gramvoussa und Rodopou, mit sanften, mit Olivenbäumen bedeckten Hügeln.
Es gibt auch einige schöne Strände, wie Falassarna, der oft zu den 10 schönsten Stränden der Welt gewählt wird. Die Hauptstadt der Region ist Kastelli (auch Kissamos genannt) mit allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen einer Stadt, nur 37 km vom Zentrum von Chania entfernt.

Kissamos ist eine Stadt 37 km westlich vom Zentrum von Chania auf der Insel Kreta. Sie ist auch als Kastelli Kissamou oder einfach als Kastelli bekannt, nach der venezianischen Burg, die sich dort befand.

Kissamos ist von wunderschöner Natur und reizenden Stränden umgeben.

Es hat 3.000 Einwohner und wurde in den letzten Jahren touristisch erschlossen. Kissamos ist auch für seine landwirtschaftlichen Produkte wie Wein und Olivenöl berühmt. In Kissamos gibt es einen Hafen und einen Fischereihafen mit einer regelmäßigen Fährverbindung nach Peloponnes. Im alten venezianischen Gouverneurspalast befindet sich ein Stadtmuseum.

In der Stadt wurden bedeutende archäologische Funde gemacht, darunter schöne Mosaike und der Hafen von Poliniria. Darüber hinaus befinden sich die meisten berühmten Sehenswürdigkeiten und Strände in der Gegend, wie Elafonissi, Falassarna und Balos am Kap Gramvoussa. Kissamos bietet allen Komfort und alle Einrichtungen, die eine Stadt bieten kann.

Es gibt eine regelmäßige öffentliche Busverbindung nach Chania. Der Flughafen von Chania ist 56 km entfernt und der Hafen von Souda 43 km.

Objektbeschreibung

Dies ist eine Luxusvilla zum Verkauf in Kissamos, Chania, Kreta, im Dorf Falassarna.

Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 200 m^2 und bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.
Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit atemberaubendem Meerblick, eine voll ausgestattete Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang zum Infinity-Pool im Freien.

In der unteren Etage befindet sich das „Jacuzzi-Zimmer“ mit seiner atemberaubenden Aussicht.
Die restlichen 2 Schlafzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser unteren Etage, beide mit eigenem Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen Infinity-Pool, schöne Gärten und zahlreiche Terrassen und Außenbereiche, darunter ein Grill und ein Essbereich im Freien, aber auch einen 180-Grad-Panoramablick auf den berühmten Strand von Falassarna.

Ausstattung

- Panoramablick auf das Meer
• Infinity-Pool • Klimaanlagen • Privater Parkplatz • Whirlpool
• Sonnenbereich
• Grill
• Balkon mit Meerblick
• Garten
• Sonnenliegen, Sonnenschirme
• Gartentisch und -stühle

- Strand in der Nähe
- Küchengeräte
- Einbaubäder
- Insektenschutzgitter
- Großer Balkon
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Versorgungseinrichtungen in der Nähe
- Klimaanlage
- Privater Pool
- Asphaltstraße
- Whirlpool
- Außengrill



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.