

Objekt-Nr. P3782

Modernes Einfamilienhaus das ländlicher Ruhe und städtischem Komfort bietet nahe am Strand von Asini.



21060 Asini

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Nutzfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	165 km

Lage

Dieses Haus liegt in der Nähe der Strände und des historischen Charmes von Nafplio und bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort, was es ideal als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil macht.

Objektbeschreibung

In der malerischen und aufstrebenden Gegend von Asini in Argolis, nur 7 km von der historischen Stadt Nafplio entfernt, steht ein modernes, 155 m² großes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Erbaut auf einem 250 m² großen Privatgrundstück, umgeben von eleganten, neu errichteten Häusern, bietet dieses Anwesen Funktionalität, Unabhängigkeit und Komfort auf drei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine eigenständige Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einem voll ausgestatteten Badezimmer, was es ideal für Gäste oder zur eigenständigen Nutzung macht.

Der Hauptwohnbereich im ersten Stock verfügt über ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche mit modernen Annehmlichkeiten und ein Gäste-WC.

Der zweite Stock umfasst zwei große, sonnendurchflutete Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer und Zugang zu Balkonen und Terrassen mit freier Aussicht.

Das Haus ist durch eine Innentreppe verbunden, während eine Außentreppe zu einer schönen Dachterrasse führt.

Der landschaftlich gestaltete Außenbereich umfasst zwei Parkplätze, einen Holzofen und einen Grill, perfekt für Zusammenkünfte im Freien.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine autonome Heizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung zur Isolierung und Energieeffizienz.

Ausstattung

- Kamin
- Innerhalb der Siedlung
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Eckausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand
- Überdachte Terrassen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.