Objekt-Nr. P3781

Luxuriöses Haus im kykladischen Stil, mit Pool und Meerblick, nur 400 m vom Strand in Solygeia.



20004 Amonii -Solygeia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20004
Ort	Amonii -Solygeia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	10
Stadt	35
Einkaufsmöglichkeit	10 km
Gastronomie	10 km
Krankenhaus	35 km
Flughafen	135 km

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, 400 m vom Meer entfernt, liegt dieses herrliche Anwesen und es
verfügt über ein wunderschön angelegtes Grundstück, das mit dem Auto leicht zu erreichen ist.
Es liegt 10 Kilometer vom traditionellen großen Dorf und 35 Kilometer von Epidavros und Korinth entfernt.

.

Objektbeschreibung

In Amoni und an einem Standort mit herrlichem Meerblick steht ein luxuriöses Haus im kykladischen Stil zum Verkauf.

Dies ist ein Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 350 m^2 auf einem autonomen/eigenständiges Grundstück.
Es besteht aus drei Ebenen, die unabhängig voneinander werden und über eine Innentreppe miteinander verbunden werden können.

Die erste Ebene ist eine rein autonome Ebene, die über ein großes und komfortables Wohnzimmer mit Kamin, einen Küchenbereich und drei Schlafzimmer verfügt, jedes mit eigenem Bad.

Auf derselben Ebene finden wir auch eine große und komfortable, überdachte Terrasse, von der aus man die wunderbare Aussicht genießen kann.

Auf der zweiten Ebene finden wir eine weitere Wohnung, die aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, der Hauptküche des Hauses, zwei Schlafzimmern und einem WC besteht.

Es ist erwähnenswert, dass wir von diesem Punkt aus Zugang zu einem weiteren großen Balkon mit schöner Aussicht und dem Essbereich im Freien im Sommer sowie zum Pool haben.

Die dritte und letzte Ebene besteht aus einem komfortablen Zimmer mit Bad.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Lagerraum von ca. 100 m^2, der in eine weitere unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann

Ausstattung

- Traumhafter Meeresblick
- nur 400 m vom Sandstrand
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Alarm
- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe

- Grill
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Zu den herausragenden Merkmalen des Hauses gehören neben der Bauqualität die wunderschöne Aussicht auf den Saronischen Golf, aber auch die natürliche Schönheit und das ruhige Ambiente der Gegend.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.