

Objekt-Nr. K3780

Wunderschön renovierte Natursteinvilla in ruhiger Naturlandschaft in Kamara / Kissamos / Chania.



73100 Kamara - Kissamos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kamara - Kissamos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 850 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	11
Stadt	30
Flughafen	46 km

Lage

Wenn Sie am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind, erstreckt sich das Gebiet von Kissamos über den nordwestlichen Teil von Chania auf der Insel Kreta.

Es ist eines der am wenigsten entwickelten Touristengebiete und vereint eine raue Landschaft, wie die Halbinseln Gramvousa und Rhodopen, mit sanften Hügeln bedeckt mit Olivenbäumen.

Es gibt auch einige schöne Strände, wie zum Beispiel Falasarna, der oft zu den 10 schönsten Stränden der Welt gewählt wird. Die Hauptstadt der Region ist Kastelli (auch Kissamos genannt) mit allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen einer Stadt, nur 37 Kilometer vom Zentrum von Chania entfernt.

Objektbeschreibung

Dies ist ein erstaunlich restauriertes Natursteinhaus zum Verkauf in Kissamos, Chania, Kreta. Es befindet sich auf einem Grundstück von 850 qm. Gesamtfläche 170 qm. Die Lage ist einzigartig und vereint die natürliche Schönheit der Berge und Täler der Region.



Es befindet sich im kleinen traditionellen Dorf Kamara und erstreckt sich über 2 Etagen, umgeben von Gärten und atemberaubender Aussicht. Die Villa besteht aus einem einzigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Ein Flur führt zum Wäscheraum, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Auf der oberen Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigener großer Terrasse und Bad sowie ein elegantes Büro und eine große Terrasse. Das dritte Schlafzimmer befindet sich im hölzernen Dachboden.

Der Außenbereich ist wunderschön angelegt und bietet Lounges, schattige Ess- und Sitzecken mit Grill und Ofen sowie einen privaten Swimmingpool.

Diese einzigartige Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet und bezugsfertig.

Darüber hinaus wird es zusammen mit drei weiteren alten Häusern mit einer Gesamtfläche von 250 m² zum Verkauf angeboten, was die Möglichkeit bietet, drei Privathäuser oder Mietvillen entweder zu renovieren oder zu entwickeln. All dies ist im Verkaufspreis enthalten.

Kamara ist ein kleines traditionelles Dorf am Fuße des Berges Rodopus, 4,5 km entfernt. aus Kolymbari. Es hat etwa 88 Einwohner und zwei traditionelle Kaffeehäuser, bekannt als „Kafeneion“.

Das Dorf liegt in einer grünen Umgebung von unberührter Schönheit. Die Stadt Chania erreichen Sie nach 30 km, den Flughafen nach 46 km. und die Stadt Kissamos in 11 km Entfernung. wo Sie alle Arten von Annehmlichkeiten finden können.

Ausstattung

- Landschaftsgarten
- Solarwasserbereiter
- Meerblick
- Privater Pool
- Klimaanlage
- In der Nähe eines Strandes
- Balkone
- Steinmauer
- Zufahrt über Asphalt
- Kamin



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.