

Objekt-Nr. K3779

## Außergewöhnliche (4) Strandvillen: luxuriöse natürliche Schönheit nah an kristallkalren Gewässern.



**73014 Chania - Platanias**

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73014
<b>Ort</b>	Chania - Platanias
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 555 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 555 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	15
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	12
<b>Anzahl Badezimmer</b>	14
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.251 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.900.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befeuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,20
<b>Flughafen</b>	24 km

### Lage

Nur 200 Meter vom Strand und 24 Kilometer vom internationalen Flughafen Chania entfernt bieten diese Villen die perfekte Balance zwischen Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit der Sehenswürdigkeiten Kretas.

Diese Villen sind eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil am Meer an einem der begehrtesten Reiseziele der Insel suchen.

Druck- und PDF-freundlich

### Objektbeschreibung

Nur einen Steinwurf vom kristallklaren Strand von Platanias entfernt sind diese vier einzigartigen Villen der Inbegriff des ultimativen Lebens am Meer. Bei der Gestaltung jeder Villa wurde Wert auf Komfort, Eleganz und Qualität gelegt, was sie sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für eine Urlaubsinvestition ideal macht.



Ihre Lage verbindet die Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Attraktionen, während alle Villen über moderne Annehmlichkeiten, private Pools und einen atemberaubenden Meerblick verfügen.

**Villa 1: Geräumig und luxuriös (136,97 m<sup>2</sup>)**

Diese Villa ist die größte der Anlage und besticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten.

Interne Funktionen:

3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, komplett ausgestattet mit modernen Geräten (Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle).

Äußere Merkmale:

Ein privater Pool, umgeben von einer Holzterrasse, ideal zum Entspannen.

Terrasse und Balkone mit atemberaubendem Blick auf das endlose Blau.

Ideal für: Familien oder diejenigen, die Luxus und Komfort suchen.

**Villa 2: Modern und warm (121,99 m<sup>2</sup>)**

Mit einem minimalistischen und modernen Design verbindet diese Villa Zweckmäßigkeit mit Stil.

Interne Funktionen:

2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Ein einziger Wohn- und Küchenbereich für entspanntes Alltagsleben.

Äußere Merkmale:

Ein Swimmingpool mit Sitzgelegenheiten im Garten, ideal zum Unterhalten und Entspannen.

Terrasse mit freiem Blick auf den Horizont.

**Villa 3: Balance aus Komfort und natürlicher Schönheit (132,12 m<sup>2</sup>)**

Mit einem größeren Schwerpunkt auf Ausblicken und Außenbereichen bietet diese Villa ein einzigartiges Wohnenerlebnis.

Interne Funktionen:

3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine geräumige Küche mit High-Tech-Geräten, ideal für Kochbegeisterte.

Äußere Merkmale:

Große Terrasse mit Essbereich im Freien.

Privater Pool mit Meerblick.



## Ausstattung

Zusätzliche Einrichtungen des Komplexes

Das Anwesen umfasst eine voll ausgestattete 45,48 m<sup>2</sup> große Wohnfläche. Bar, die über eine Lizenz zum Betrieb als Strandbar verfügt.

Diese Funktion bietet eine einzigartige Gelegenheit für die kommerzielle Nutzung oder den privaten Genuss und bietet einen Ort für gesellschaftliche Veranstaltungen oder entspannende Getränke am Meer.

- Zufahrt über Asphalt
- Klimaanlage
- Klimaanlage im 1. Stock
- Fensterläden aus Aluminium
- Autonomes Heizsystem
- Balkone
- Grill
- Cosmote-Telefonleitung
- Blick auf die Landschaft
- EOT-Lizenz
- Komplett möblierte Villa
- Garage
- Garten
- Garten mit Rasen
- Internetverbindung
- Geldautomat in der Nähe
- Bäckerei in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz
- Privatstrand
- Meerblick
- Telefonanschluss und Internet
- In unmittelbarer Nähe zu Annehmlichkeiten
- In unmittelbarer Nähe zum Platz



## **Sonstige Angaben**

Ideal für: Diejenigen, die ein Zuhause in der Nähe der Natur suchen.

Villa 4: Eleganz und Privatsphäre (118,98 m<sup>2</sup>)

Die kleinere Villa bietet ein intimeres und privateres Erlebnis, ohne auf Annehmlichkeiten zu verzichten.

Interne Funktionen:

2 Schlafzimmer mit komfortablen Räumen.

Ein elegantes Wohnzimmer, verbunden mit einer funktionalen Küche.

Äußere Merkmale:

Schwimmbad in einem umzäunten Bereich für absolute Privatsphäre.

Ein kleiner Balkon mit Blick auf den Sonnenuntergang.

Ideal für: Paare oder Alleinreisende.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.