

Objekt-Nr. K3778

Wunderschön renoviertes traditionelles Haus mit Meereblick im malersichen Dorf Maroulas gelegen .



74100 Maroulas - Rethymno

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	74100
Ort	Maroulas - Rethymno
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Nutzfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 92 m ²
Kaufpreis	575.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5,20
Stadt	9
Flughafen	78 km

Lage

Im Herzen dieses Dorfes befindet sich eine kleine Taverne, die ausgezeichnete, traditionelle kretische Küche serviert. Ein fester Bestandteil des lokalen Lebens, ein Ort, an dem sich Freunde treffen, um ein oder zwei Stunden mit Ouzo in der Hand und angeregten Gesprächen zu verbringen.

Nächste Stadt: Zentrum von Rethymno (9 km)
 Nächster Strand: Rethymnon Beach (5,2 km)
 Internationaler Flughafen: 78 km.

Objektbeschreibung

Dieses wunderschön restaurierte Anwesen stammt aus der späten minoischen III. Zeit.

Es befindet sich im ruhigen Dorf Maroulas in Rethymnon und wurde vom Kulturministerium zum Wahrzeichen erklärt.



Maroulas ist ein äußerst malerisches Dorf 150 Meter über dem Meeresspiegel, umgeben von atemberaubendem Meerblick und einer warmen, einladenden Atmosphäre.

Das Anwesen wurde behutsam aufgewertet und modernisiert, wobei seine angeborene subtile Erhabenheit erhalten blieb.

Die ursprünglichen Merkmale wurden wieder zum Leben erweckt. Holzböden und -decken, Steinwände, prächtige offene Kamine – Epochal Times ist wunderschön eingerichtet und überraschend geräumig.

Hier verbindet sich Tradition mit jeglichem modernen Komfort. Epochal Times wird möbliert verkauft und verfügt über eine voll ausgestattete Küche sowie drei romantische Schlafzimmer mit luxuriösen eigenen Badezimmern.

Der Aufzug erleichtert den Zugang zu den drei separaten Ebenen.

Auf der obersten Etage befindet sich eine Sonnenterrasse, auf der Sie im Whirlpool entspannen und den Meerblick und nachts die Lichter der nur eine kurze Autofahrt entfernten Stadt Rethymno genießen können.

Ein authentischer Grieche, der in einer authentisch griechischen Umgebung lebt.

Ausstattung

- Aufzug
- Doppelisolierverglasung
- Fußbodenheizung
- Solarwasserbereiter
- Meerblick
- Internet
- Klimaanlage
- In der Nähe eines Strandes
- Supermarkt in der Nähe
- Grill
- Komplett möblierte Villa
- Kamin
- Whirlpool
- Drei Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.