Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3775

# Traditionelle neuwertige Steinvillen in charmantem Dorf mit imposantem Blick auf Berg und Meer.

**73100 Melidoni - Apokoronas -Chania**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 73100 |
| **Ort** | Melidoni - Apokoronas -Chania |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 280 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 280 $m^2$ |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 6 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 3.124 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 790.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Die Villen liegen drei Gehminuten vom Zentrum dieses charmanten kleinen Dorfes entfernt.
Dort gibt es das ganze Jahr über ein Café, das von Einheimischen und gelegentlichen Touristen besucht wird, um kleine Gerichte und kalten Wein und Bier aus der Region zu genießen. In einer Entfernung von 5-10 Minuten mit dem Auto finden Sie einige der schönsten und traditionellsten Dörfer der Region,wie Paidohori, Pemonia, Tzizifes und Vamos, alle bekannt für wunderschöne Wanderungen und Wege inmitten der grünsten Landschaften.
Innerhalb von 20 Autominuten erreichen Sie die Strände von Kalyves und Almyrida.
Die Stadt Chania mit ihren Restaurants ist nur 30 Autominuten entfernt

## Objektbeschreibung

Dieser Komplex besteht aus 3 eleganten, neu gebauten Steinhäusern (280 $m^2$), jedes mit separaten Außenbereichen für maximale Privatsphäre.
Als erfolgreiches Vermietungsunternehmen ist dies auch eine großartige Lösung für Unterkünfte mit vielen Familien/Freunden, die in der Nähe übernachten möchten:

Villa 1 – Villa mit 3 Schlafzimmern/1 Badezimmer, privatem Pool (99 $m^2$) und Grundstück
Villa 2 – 1 Schlafzimmer/1 Badezimmer für Eigentümer (82 $m^2$) mit privatem Garten

Villa 3 – Villa mit 2 Schlafzimmern/2 Bädern, privatem beheiztem Pool (99 $m^2$) und Grundstück

Villa 1
Erdgeschoss: Ein typisch kretisches „umgedrehtes“ Design (um die Aussicht vom Wohnzimmer optimal zu nutzen und die Schlafzimmer kühl/warm zu halten) betreten Sie den Flur. Schlafzimmer 1 verfügt über ein Doppelbett und Terrassentüren, die zum Garten führen. Schlafzimmer 2 verfügt über ein Doppelbett und ebenfalls Zugang zum Garten. Das Familienbadezimmer ist geräumig und verfügt über eine Dusche.
1. Etage: Die offene Lounge wurde geschickt für maximalen Komfort und Raumnutzung gestaltet, mit der Einbauküche und dem Essbereich an einem Ende und der Lounge am anderen Ende. Doppelte Terrassentüren führen zum Balkon des Esszimmers mit Meer- und Bergblick.

Eine Außentreppe führt hinunter zum Pool und zum Garten, und die beruhigenden Geräusche des Wasserfalls, der die Klippe hinabstürzt, werden gelegentlich mit Ziegenglocken durchsetzt, wenn sie über die Hänge streifen.

Zwischengeschoss: Auf dieser Ebene gibt es zwei zusätzliche Einzelbetten.
Draußen: Parkplätze abseits der Straße befinden sich vor der Villa mit einem wunderschön angelegten Garten. Der seitliche Poolbereich ist von hellen und duftenden Sträuchern, Büschen und Bäumen begrenzt und bietet auf der gepflasterten Terrasse viel Platz zum Sonnenbaden. Die Außenküche erleichtert das Essen im Freien.

**Ausstattung**

Hauptmerkmale:
Die Villen verfügen über eine Klimaanlage in den Schlafzimmern
Offener Kamin in den Wohnräumen
Parken abseits der Straße
Private Gärten/Poolbereiche
Komplett möbliert
Die Villen 1 und 2 wurden so konzipiert, dass sie problemlos zu einer großen Familienvilla mit 3 Schlafzimmern kombiniert werden können, wobei Villa 3 für Gäste reserviert bleibt.
Vor dem Hintergrund einer atemberaubenden Aussicht haben die Eigentümer die Villen im Einklang mit der Landschaft entworfen und gebaut, indem sie lokale Steine und Hölzer verwendet und einheimische Pflanzen und Bäume gepflanzt haben, um eine nahtlose Verbindung von Haus und Grundstück zu gewährleisten.
Jeder Gegenstand in den Villen wurde ausgewählt und, soweit möglich, wiederverwendet, um sicherzustellen, dass jede Immobilie einen einzigartigen Charakter hat.

- Terrassen
- Geldautomat in der Nähe

- Bergblick
- Blick auf die Landschaft
- Klimaanlage
- In der Nähe Minimarkte
- eines Krankenhauses
- Bäckerei
- Balkone
- Pergolen
- Zufahrt über Asphalt

Parkplatz im Freien
Parkplatz

**Sonstige Angaben**

Das Grundstück neben dem Poolbereich gehört zu den Villen und bietet noch mehr Privatsphäre. Die Villa grenzt links an das Grundstück des Eigentümers.

Villa 2
Erdgeschoss: ein sehr geräumiges Schlafzimmer sowie ein Familienbadezimmer im Erdgeschoss.
Im 1. Stock befindet sich das offene Wohnzimmer mit Einbauküche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Terrassentüren öffnen sich auf den Balkon.

Draußen: Parkplatz vor dem Haus mit großem Vorgarten. Der gepflegte, angelegte Garten bietet viel Platz zum Sonnenbaden, Lesen und Entspannen oder zum Essen im Freien in Privatsphäre. Der überdachte Bogen zwischen den Villen schafft nützliche Lagerräume.

Villa 3
Erdgeschoss: der gleiche Grundriss wie die anderen Villen, Sie betreten den Flur. Schlafzimmer 1 verfügt über ein Doppelbett und ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Terrassentüren führen in den Garten und zum Pool. Schlafzimmer 2 verfügt über zwei Einzelbetten, ein eigenes Bad und Zugang zum Garten.
Erster Stock: Der offene Wohnbereich wurde geschickt für maximalen Komfort und Raumnutzung gestaltet, mit der Einbauküche und dem Essbereich an einem Ende und dem Wohnzimmer am anderen Ende.
Doppelte Terrassentüren führen zum Balkon des Esszimmers mit Meer- und Bergblick.
Eine Außentreppe führt hinunter zum Pool und Garten mit dem kleinen Fischteich und die beruhigenden Geräusche der Wasserfälle an den Klippen werden gelegentlich mit Ziegenglocken durchsetzt, wenn sie durch die Hügel streifen.

Villa 3
Draußen: Parkplätze abseits der Straße befinden sich vor der Villa und wie die anderen bieten auch die üppigen Gärten rund um den privaten Pool und die

Ess-/Küchenbereiche im Freien eine kleine Oase zum Verbringen Ihrer Tage. Der versteckte Koi-Teich sorgt für eine weitere friedliche Atmosphäre.
Die Villa grenzt rechts an die Villa 2 der Eigentümer

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.