

Objekt-Nr. C3772

## Villa in den Hügeln oberhalb von Dassia mit privaten Garten und Pool.



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	740.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Elektro-Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1,50
<b>Ortschaft</b>	0,60
<b>Stadt</b>	14
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,60 km
<b>Gastronomie</b>	0,60 km
<b>Flughafen</b>	14 km

### Lage

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Der Blick auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Vermietungsmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.



Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat.

Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

## **Objektbeschreibung**

Diese schöne 3-Schlafzimmer-Villa mit schönem Garten und privatem Pool befindet sich in den Hügeln oberhalb von Dasia und bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft und das Meer. Es bietet Frieden und Ruhe mit einfachem Zugang zu den lokalen Stränden und allen Annehmlichkeiten - eine wunderbare Lage für das ganzjährige Leben, als Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit mit Sommervermietungspotential

Diese schöne Villa befindet sich in einem erstklassigen Viertel in Hanglage in der Gegend von Dasia und genießt eine herrliche, ruhige Lage mit Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Sie liegt in der Nähe der örtlichen Strände und aller Annehmlichkeiten - Geschäfte, Restaurants, Cafés - und verfügt über einen einfachen Zugang zu den Hotspots an der Nordostküste. Korfu-Stadt und der Flughafen sind etwa 20 Autominuten entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem 1.100 m<sup>2</sup> großen, privaten und eingezäunten Grundstück mit einem wunderschönen Garten, der von Steinmauern, Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben ist.

Es gibt Rasenflächen, weitläufige gepflasterte Terrassen, einen Grill und einen privaten Pool mit Sonnenterrasse - der perfekte Ort zum Entspannen, Sonne tanken und Essen im Freien.

Die Villa selbst bietet eine Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Bereich mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Eckkamin.

Von hier aus gelangt man durch eine Terrassentür in den Garten und zum Pool. Diese Ebene besitzt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und dieses Schlafzimmer hat einen Terrassenzugang zu den seitlichen Gärten.

Eine interne Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad. Beide besitzen Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem aus man die atemberaubende Aussicht genießen kann und der ein weiterer Ort zum Entspannen und für Mahlzeiten im Freien ist.



### **Sonstige Angaben**

Klimaanlage

Privater Parkplatz

Blick auf die Landschaft

Privater Pool

Privater, vollständig begrünter Garten



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.