Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3766

Elegante modern-klassische Villa mit Infinity Pool und spektakulären Blick auf das westliche Meer.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.100 m^2
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	21
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	21 km

Lage

Flacher als der Norden, mit sanft abfallenden Hügeln, hat sich der Süden seine ruhigere landwirtschaftliche und umweltfreundliche Lebensweise bewahrt.

Hier gibt es wunderbare Fischerdörfer, malerische Siedlungen am Hang, zahlreiche schöne lange Sandstrände, herrliche abgeschiedene Buchten und einen der Hotspots, den herrlichen See Korission - eine Salzwasserlagune und ein Feuchtgebiet mit Wanderdünen, umgeben von einem wunderschönen Wald voller Zedern und Wacholderbäume.

Der See steht unter Naturschutz und beherbergt eine wunderbare mediterrane Vegetation, über 100 Vogelarten und eine herrliche Flora und Fauna.

Immobilien im Süden von Korfu bieten wunderbare Blicke auf die Landschaft und die Berge, oder eine Kombination aus beidem mit zusätzlichem Blick auf das herrliche

kristallklare Wasser. Herrliche Sandstrände, Sanddünen, der wunderbare See, der ein Paradies für Vogelbeobachter und Naturliebhaber ist, wunderbare Wanderwege und ruhige Straßen für Radfahrer - diese eher naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob ganzjährig oder für ein entspannendes Ferienhaus.

Diese moderne, neu gebaute Villa ist in jeder Hinsicht einfach atemberaubend - sie ist qualitativ hochwertig ausgestattet und befindet sich in einer atemberaubenden Lage, die absolute Privatsphäre und Abgeschiedenheit bietet, aber dennoch einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten bietet und nahe am Meer liegt. An der Westküste von Korfu gelegen, befindet sich die Villa in der Nähe des Dorfes Pentati, das nur 18 km von Korfu-Stadt entfernt ist, und in der Nähe des bekannten Ferienortes Agios Gordios. Die Westküste selbst ist bekannt für ihre dramatische Küstenlinie, Sandstrände und herrliche Sonnenuntergänge.

Objektbeschreibung

Die Villa befindet sich in erhöhter Lage und hat einen wunderschönen, mit Bäumen bewachsenen Hang im Hintergrund, mit Olivenbäumen und Zypressen auf der Rückseite und auf der Frontseite, die einen herrlichen, ununterbrochenen Blick auf das Meer bietet.

Die großzügigen, gepflasterten Sonnenterrassen und der wunderschöne Infinity-Pool (12,5 m x 5 m) sind so positioniert, dass sie die Vorteile des Meerblicks nutzen - man hat das Gefühl, als ob der Pool eins mit dem Meer ist.

Die Villa selbst bietet ca. 200 m^2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes, modernes Wohn- und Esszimmer.

Es ist hell und luftig und verfügt über große Terrassenschiebetüren, die dafür sorgen, dass man die atemberaubende Aussicht vom Innenraum aus genießen kann und gleichzeitig einen bequemen Zugang zum Poolbereich hat. Die separate Küche ist elegant und modern und wurde von VENETA CUCINE komplett ausgestattet. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Gästebad.

Vom Wohnbereich aus führt eine Treppe in die obere Etage, wo sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem, stilvollem Bad und ein Technikraum/Waschraum befinden.

Ausstattung

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage und Heizung, gefiltertes und mit Osmose behandeltes Wasser, drahtloser Internetzugang und Kabel für Smart-TVs in jedem Zimmer sowie zwei Satellitenanschlüsse (Astra Hot Bird). Jedes Zimmer hat einen eigenen 32-Zoll-Smart-TV und im Wohnzimmer einen 55-Zoll-Smart-TV. Die Schlafzimmer sind alle mit orthopädischen Memory-Foam-Matratzen und Kopfkissen ausgestattet.

Sonstige Angaben

A/C Einheiten

Privater Parkplatz

Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Zentrale Heizung

Privater Infinity-Pool

Privater Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.