

Objekt-Nr. P3763

Neubau! Modernes Haus mit harmonisch integrierten Steinelementen und schöne Aussicht nahe Nafplion !



21100 Lefkakia - Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 90,22 m ²
Nutzfläche	ca. 90,22 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 2.717 m ²
Kaufpreis	329.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Projektiert
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	1
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	6 km

Lage

Es befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von natürlicher Schönheit, mit Entwicklungsaussichten und direktem Zugang zur Stadt Nafplio und den nahe gelegenen Stränden von Tolos.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Ruhe, die uns die Gegend bietet, und der direkte Zugang zur Stadt Nafplio.

Objektbeschreibung

In einem Komplex aus drei im Bau befindlichen unabhängigen Häusern steht ein einstöckiges Haus zum Verkauf, das eine moderne Ästhetik mit harmonisch integrierten Steinelementen vereint.

Es handelt sich um einen hochwertigen Raum mit einer Gesamtfläche von 90,22 m² und einer sorgfältigen Innenaufteilung, ideal für die Schaffung schöner und funktionaler Wohnräume.

Das Objekt umfasst einen Innenhof mit einer wunderschön angelegten Umgebung, die von einem privaten Swimmingpool von 18 m² (3 x 6 m) dominiert wird und das ultimative Erlebnis von Entspannung und Luxus bietet.

Die Konstruktion ist von ausgezeichneter Qualität mit Energieklasse A und gewährleistet Energieeffizienz und Autonomie beim Heizen und Kühlen.

Es ist die ideale Kombination für ein ruhiges, luxuriöses Ferienhaus. Eine Baugenehmigung liegt vor, mit dem Bau kann sofort begonnen werden.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Blick auf die natürliche Landschaft
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.