

Objekt-Nr. K3761

Reserviert! Hübsche Steinvilla mit Pool und Meereblick in belebter Feriensiedlung in Agia Pelagia / Herakleion.



71500 Ag. Pelagia / Heraklion



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71500
Ort	Ag. Pelagia / Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 194 m ²
Nutzfläche	ca. 194 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuern	Elektro
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Flughafen	20 km
Haustiere	Ja

Lage

Der Flughafen Heraklion ist 20 Kilometer entfernt und die Gegend verfügt über wunderschöne Strände und tolle Restaurants.

Agia Pelagia ist wahrscheinlich der beliebteste Touristenort von Heraklion und ideal für einen Familienurlaub auf Kreta. Wenn Sie sich auf der Nordseite von Heraklion befinden, müssen Sie 18 Kilometer fahren, um das Gebiet zu erreichen

Objektbeschreibung

Diese Natursteinvilla in Agia Pelagia Heraklion ist eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool.

Sie liegt auf einem privaten gesamt-Grundstück von 1130 m² mit Obstbäumen und Palmen und schönen Rasenflächen.

Das Anwesen befindet sich in Agia Pelagia und ist 500 m vom Strand entfernt.

In der Nähe gibt es viele Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkte, Geschäfte und Cafés.

Die Villa ist ca. 194 m² groß, erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus 3 Schlafzimmern (eines im Erdgeschoss und zwei im 1. Stock).

Außerdem gibt es ein Gästehaus, 4 Badezimmer, einen Abstellraum und 3 Parkplätze. Es ist außerdem komplett möbliert und ausgestattet.

Die Balkone bieten uneingeschränkten Meer- und Bergblick.
Das Grundstück wurde von den jetzigen Eigentümern großzügig angelegt, um die umliegende Landschaft mit Natursteinmauern zu ergänzen.

Natürlich gibt es auch ein schönes Schwimmbad.

Die Villa in Agia Pelagia Heraklion ist ideal für einen Aufenthalt das ganze Jahr über. Es verfügt über einen Solarwarmwasserbereiter und eine Klimaanlage in allen Zimmern, Sat-TV, Telefon und Internet. Außerdem Alarm- und Videoüberwachung für Sie und die Sicherheit Ihres Eigentums.

Ausstattung

- Liegewiese
- Meeresblick
- 500 m von Strand
- Energie Klasse Kategorie D
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Liegestühle, Sonnenschirme
- Grasrasen
- Bergblick
- Meerblick
- Solarwarmwasserbereiter
- Klimaanlage
- Privater Pool
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Sonnige Terrasse
- Balkon
- Festnetztelefon und Internet



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.