Objekt-Nr. K3760

Reserviert! Atemberaubende Villa mit Pool und offenem Meeresweitblick im Dorfos Kefalas nahe Apokoronas / Chania.



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania, KH326 Euroland TK-6248 bluesk

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 115 m^2
Nutzfläche	ca. 115 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 870 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	398.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	33
Flughafen	41 km

Lage

Umgeben von einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, bietet die Ruhe der Gegend ein Wohlfühl-Ambiente.
Die Nationalstraße ist von hier aus gut zu erreichen und bringt Sie leicht zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten der Insel! In der Nähe von Minimarkt, Taverne, Strand und Krankenhaus.

Das Grundstück befindet sich in einer fantastischen Lage, ganz in der Nähe von Annehmlichkeiten,
Chania ist 33 km und der Flughafen 41 km entfernt.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa in Apokoronas, Chania, Kreta, befindet sich im malerischen Dorf Kefala. Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 115 m^2 und befindet sich auf einem privaten Grundstück von 870 m^2.
Es erstreckt sich über 2 Ebenen und besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Die Villa liegt an einem Hang und bietet einen stets freien Blick auf das Meer und die Berge.

Äußerlich verfügt das Anwesen über zwei große Parkplätze, einen gemauerten Grillofen und einen privaten Swimmingpool mit Meerblick.
Es ist vollständig mit schönen Steinmauern eingezäunt und verfügt über einen pflegeleichten Landschaftsgarten mit schattigen und offenen Flächen.

Verschiedene Annehmlichkeiten wie Tavernen, Cafés und Minimärkte des Dorfes sind nur wenige Gehminuten entfernt.
Außerdem liegt es in der Nähe der Nationalstraße, wodurch sowohl die Städte Chania als auch Rethymno leicht zu erreichen sind.

Ausstattung

- 115 m^2 Wohnfläche
- Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Gemauerter Grillofen
- Landschaftsgarten
- 870m^2 Grundstück
- 3 Schlafzimmer &; 3 Badezimmer
- Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- Infinity-Pool
- Energie Klasse Kategorie C
- Liegewiese
- Balkon mit Meerblick
- Garten
- Strand in der Nähe
- Insektenschutz
- Großer Balkon
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Steinmauern
- Versorgungseinrichtungen in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Asphalt
- Grill im Freien
- Holzofen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.