

Objekt-Nr. P3758

Verkauft! Ausgezeichnete Landvilla in ruhiger Lage innerhalb von überwachtem Wohnkomplex nahelegend an Strand



21200 Lerna / Kiveri

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21200
Ort	Lerna / Kiveri
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Nutzfläche	ca. 101 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	5
Krankenhaus	20 km
Flughafen	170 km

Lage

Die Lage der Residenz in der Nähe von Stränden und Naturlandschaften macht sie ideal für eine dauerhafte oder Urlaubsunterkunft sowie für eine kurzfristige Vermietung.

- Entfernung von der Stadt 5 km
- Entfernung vom Strand 300 m
- Entfernung vom Flughafen 170 km

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das ultimative Erlebnis von Luxus und Ruhe in dieser außergewöhnlichen Landvilla, die sich in einem exklusiven, bewachten Komplex befindet, nur 300 Meter vom nächsten Strand entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von 101 qm. und der einzigartigen exklusiven Nutzung eines umzäunten 1.000 m² großen Grundstücks bietet diese zweistöckige Residenz eine ideale Kombination aus Eleganz und Funktionalität.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei luxuriöse Badezimmer, eines auf jeder Ebene, während der helle, offene Wohn- und Küchenbereich das Herzstück des Hauses ist.

Die großzügigen Terrassen der Villa eröffnen einen herrlichen Blick auf das Meer und die gegenüberliegenden Hügel. Neben der Residenz gibt es einen 40 m² großen Swimmingpool mit der nötigen Ausstattung und einen Grill mit einer 8 m² großen Überdachung, der Momente absoluter Entspannung und Ruhe bietet.

Modernste Technologie trifft auf Sicherheit mit den installierten modernen Automatisierungen, die eine einfache Verwaltung und ultimativen Schutz des Wohnsitzes, auch aus der Ferne, ermöglichen.

Das Haus verfügt über einen externen Speicher mit Fernbedienung, 8 Echtzeitkameras und einen Alarm mit internen und externen Detektoren, Automatisches Bewässerungssystem auf allen Erdoberflächen.

Außerdem gibt es ein elektronisches System mit elektrischen Ventilen, die über das Internet die Wasserversorgung im gesamten Haus unterbrechen.

Die Residenz verfügt über einen überdachten Parkplatz von 50 m² und eine elektrische zentrale Eingangstür.

Ausstattung

- Meerblick
- 300 m von Strand
- Klimaanlage
- Internet
- Pool
- Balkon
- Garten
- Lager
- Alarmsystem
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Panoramablick auf Umgebung

- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen wird Ihnen endlose Momente der Ruhe und Entspannung und ewige Erinnerungen bieten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.