

Objekt-Nr. P3756

Renovierte Häuser in ruhigem Landschaftsviertel nah am Meer und alltäglicher Infrastruktur



20006 Lechaio - Assos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20006
Ort	Lechaio - Assos
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 165 m ²
Nutzfläche	ca. 165 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 650 m ²
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr	1960
Zustand	Renoviert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	5
Flughafen	100 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Entfernung zum Zentrum von Korinthos beträgt mit dem Auto 10 Minuten

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um 2 renovierte Häuser auf einem Grundstück von 650 qm. in Lechaio Corinthia, einem Gebiet, das die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu grundlegender Infrastruktur und dem Meer verbindet.

Das große Haus ist 120 qm groß. und dsa kleinere 45 m², die nach erdbebensicheren Spezifikationen gebaut wurden.

Auf dem Grundstück gibt es 4 Parkplätze, davon zwei überdacht, sowie zwei Lagerhallen: eines offen 120 qm. mit Vordach und einer geschlossenen 15 qm.

Die Häuser verfügen über eine unabhängige Ölheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Solarwarmwasserbereiter, Aluminium- und Kunststoffrahmen mit Rückruffunktion, Bildschirme, Einbauschränke und eine voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten.

Die Gegend von Lechaio bietet einfachen Zugang zu Schulen (Kindergarten, Grundschule, Gymnasium) und Geschäften, während der Strand nur 1 km entfernt ist. entfernt, ideal zum Entspannen.

In unmittelbarer Nähe (200 m) befindet sich die Hauptstraße der Gegend, während die Nähe zur Stadt Korinth und zu wichtigen archäologischen Stätten wie dem antiken Korinth den Wert des Anwesens erhöht. Lechaio ist eine ideale Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Investition, da es Komfort, Sicherheit und Zugang zu Stränden und kulturellen Attraktionen vereint

Ausstattung

- Gute Aussicht
- 400 m vom Strand entfernt
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Bäume



- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Anwesen eignet sich ideal als Ferienhaus, da der Strand nur wenige Minuten zu Fuß entfernt ist.

In einem kurzen Umkreis gibt es Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Cafés.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.