Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3755

Einzigartiger Komplex von 2 Natursteinhäusern mit Pool im Bau befindlich in der Nähe von Naplion.



21200 Dalamanara, Argos, 1269360 1269360

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21200
Ort	Dalamanara, Argos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 172,90 m^2
Nutzfläche	ca. 172 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.900 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	390.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Die Lage des Anwesens ist nur 8 Kilometer von der Stadt Nafplio und Argos entfernt, wodurch ein einfacher Zugang zu allen notwendigen

Dienstleistungen und Annehmlichkeiten gewährleistet ist. Die Aussicht des Anwesens ist wunderschön, mit viel Grün, Offenheit und freiem Blick, was es ideal für diejenigen macht, die Ruhe und Frieden suchen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Einzigartiges freistehendes Natursteinhaus, nur wenige Kilometer entfernt. von Nafplio, das aus zwei unabhängigen Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 172,09 m^2 besteht (die beschriebene Quadratmeterzahl beinhaltet das Mauerwerk) auf einem großzügigen Grundstück von 4.900 m^2.

Das Anwesen bietet luxuriöse und komfortable Räume, ideal für Familienleben, Gastgewerbe oder Investitionszwecke in einer wunderschönen natürlichen Umgebung.

Das Hauptgebäude mit einer Gesamtfläche von 131,79 m2 verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Küche und 1 Wohnzimmer, die so konzipiert sind, dass sie den Bedürfnissen einer großen Familie oder der Unterbringung mehrerer Personen voll und ganz gerecht werden. Es verfügt über eine Energieeffizienzklasse A+, wärmeschaltbare Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, individuelle Heizung mit Gebläsekonvektor und Solarwarmwasserbereiter und sorgt so für Komfort und einen sparsamen Energieverbrauch.

Das zweite Gebäude fungiert als unabhängiges zweistöckiges Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 40,31 m^2 und verfügt über einen Dachboden, der sich ideal für Gäste oder sogar zur kurzfristigen Vermietung eignet und den Gästen Privatsphäre und völlige Autonomie bietet.
Draußen ist die Residenz von einem großen Garten mit privatem Pool und Grillmöglichkeiten umgeben, ideal für Momente der Entspannung und Aktivitäten im Freien

Das Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und sorgt so für einen ungehinderten Panoramablick ins Grüne und reichlich natürliches Licht den ganzen Tag über.
Die Lage der Immobilie verbindet die Ruhe der Natur mit der Nähe zu grundlegenden Annehmlichkeiten wie Transport, Schulen, Kirche und Supermarkt.
Es eignet sich ideal als Ferienhaus, zur kurzfristigen Vermietung oder als Investitionsobjekt und vereint Funktionalität, Luxus und Einkommensaussichten.

Ausstattung

- Kamin
- Pool
- Garten
- Alarmsystem
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Dachboden
- Landhaus
- Panoramablick

- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Frisch gebacken
- Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Es ist ideal als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz, Kurzzeitmiete, Investition oder Einkommen.

in der Nähe
- Busspannung
- Kirche
- Krankenhaus
- Schule
- Tankstelle
- Supermarkt
- Park
- Parken
- Grundgeschäfte



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.