

Objekt-Nr. P3754

Hübsches traditionelles Haus in fantastischer Lage, 2000 m vom Strand mit unverbaubarem Meerblick



24004 Vasilitsi, Koroni Messinia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24004
Ort	Vasilitsi, Koroni Messinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 84,23 m ²
Nutzfläche	ca. 84,23 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.788 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	2
Ortschaft	3,20
Stadt	9,60
Einkaufsmöglichkeit	3,20 km
Gastronomie	3,20 km
Krankenhaus	9,60 km
Flughafen	49,50 km

Lage

Die einzigartige Lage des Anwesens macht es wirklich außergewöhnlich.

Die Gegend wechselt zwischen üppigen grünen Hängen und weitläufigen Meerblicken und schafft so eine spektakuläre Landschaft.

Das Anwesen ist nur 8 Autominuten vom idyllischen Ammoudi-Strand mit seiner malerischen Höhle entfernt, während der unberührte Strand von Kalamaki ebenfalls in der Nähe ist und Besuchern unbeschwerte Momente und ultimative Entspannung verspricht.

Darüber hinaus bietet die nahe gelegene Küstenstadt Koroni eine breite Palette an Möglichkeiten für gastronomische Genüsse, Spaziergänge entlang des malerischen Hafens und Besuche der historischen Burg der Gegend. heitlicher Versorgung (Flughafen u. Krankenhaus Kalamata) lassen jede Möglichkeit der Nutzung offen.

Entfernungen:

- > Meer - 2000 m
- > Dorf - 3,9 km
- > Stadt - 9,6 km
- > Flughafen - 49,5 km

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus in Vasilitsi bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Ruhe.

Das Anwesen befindet sich auf einem 3.788,87 m² großen, Grundstück mit Gefälle, umgeben von gepflasterten Wegen und einer wunderschön angelegten Umgebung.

Die erste Ebene mit einer Fläche von 84,23 m² umfasst einen hellen, offenen Raum mit Wohnzimmer und Küche, drei luftige Schlafzimmer und ein funktionales Badezimmer.

Die große Veranda bietet einen Panoramablick auf die umliegende Natur und den Messenischen Golf und schafft so die ideale Umgebung zum Entspannen, Genießen des Sonnenaufgangs oder zum Verbringen wertvoller Zeit mit Familie und Freunden.

Das 49,57 m² große Untergeschoss dient aufgrund der Hanglage des Grundstücks als Erdgeschoss und erhöht so die Funktionalität des Anwesens.

Es umfasst geräumige Lagerräume und ein voll ausgestattetes Badezimmer und kann in ein eigenständiges Apartment für Gäste oder zur kurzfristigen Vermietung umgewandelt werden.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Bergblick



- Zugang von Asphaltstraße
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- In Bauzone
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen ist eine ausgezeichnete Wahl für einen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz.

Darüber hinaus ist es aufgrund der rasanten touristischen Entwicklung der Region ideal für Investitionszwecke.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, die Lebensqualität und vielversprechende Renditen verbindet.

In Koroni finden Sie viele wunderschöne Strände, einige mit feinem goldenen Sand, andere mit Kieselsteinen.

Hier können Sie einziehen und Ihre Seele mit dem Blick über das Meer baumeln lassen!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.