

Objekt-Nr. K3751

Phantastische Villa mit Pool und Panoramameeresblick in ruhiger Lage bei Kissamos / Chania.



73100 Kissamos - Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Kissamos - Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 3.809 m ²
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	37

Lage

Wenn Sie am Kauf einer Immobilie auf Kreta interessiert sind, erstreckt sich das Gebiet von Kissamos über den nordwestlichen Teil von Chania auf der Insel Kreta.

Es ist eines der am wenigsten entwickelten Touristengebiete und vereint eine raue Landschaft, wie die Halbinseln Gramvousa und Rhodopen, mit sanften Hügeln bedeckt mit Olivenbäumen.

Es gibt auch einige schöne Strände, wie zum Beispiel Falasarna, der oft zu den 10 schönsten Stränden der Welt gewählt wird. Die Hauptstadt der Region ist Kastelli (auch Kissamos genannt) mit allen Annehmlichkeiten und Einrichtungen einer Stadt, nur 37 Kilometer vom Zentrum von Chania entfernt.

Objektbeschreibung

Diese phantastische Villa in Kissamos, Chania, Kreta befindet sich im ruhigen Dorf Ravdoucha.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 150 m² und liegt auf einem privaten Grundstück von 3809 m².

Sie erstreckt sich über 2 Ebenen und besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Im Erdgeschoss gibt es ein gemütliches Einzelwohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Auf der gleichen Ebene gibt es einen nützlichen Abstellraum, ein kleines Duschbad mit WC und ein Doppelzimmer mit Terrassentüren, die zu einem Balkon mit Gartenmöbeln führen.

Diese Etage bietet durch große Terrassentüren direkten Zugang zu allen fantastischen Außenterrassenbereichen, dem Pool und dem überdachten Bogenbereich an der Vorderseite.

Auf der oberen Ebene befinden sich 2 Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche.

Sie verfügen außerdem über 2 große Balkone mit Blick auf die endlosen Blautöne des Meeres und des Himmels.

Äußerlich verfügt es über einen angelegten Garten, eine geräumige Garage/Abstellraum und zahlreiche Sitzbereiche, wo Sie die Sonne genießen können, darunter ein Satz von 4 Marmorstühlen und ein Tisch mit einer atemberaubenden Aussicht.

Darüber hinaus gibt es einen mit einer Pergola überdachten Essbereich, einen aus Stein gebauten Grill und einen Infinity-Pool, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das tiefe Meer und die Landschaft genießen können.

Ausstattung

- Balkon mit Meerblick
- Barbeque
- Strand in der Nähe
- Garage
- Insektenschutz
- Großer Balkon
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Versorgungseinrichtungen in der Nähe
- Klimaanlage
- Privater Pool
- Überdachter Parkplatz
- Lager
- Grill im Freien
- Essbereich im Freien mit Pergola überdacht
- Olivenbäume
- Zentralheizung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.