Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3747

Wundervolle Luxus- Villa mit offenem Meeresblick und Pool in idylischer Lage oberhalb Sitia.



72300 Sitia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Sitia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	2
Stadt	35
Flughafen	35 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen liegt 35 km von der Stadt Sitia und ihrem Flughafen, 35 km von der Stadt Agios Nikolaos und 300 Meter vom Strand entfernt.

Objektbeschreibung

Wundervolle Villa von 200 m nur 300 m vom Meer und 35 km von Sitia und seinem Flughafen entfernt .

Sie liegt in einem schönen und beliebten Fischerdorf mit sehr guten Tavernen, die einen Blick auf die Ägäis bieten.

Diese Villa liegt auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück und verfügt über einen ummauerten Garten mit verschiedenen Pflanzen und ausreichend Parkplätzen.

Sie besteht aus einem Esszimmer mit Küche und Wohnzimmer in einem Riss, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, einem WC und zwei Garderoben.
Vom Wohnzimmer führen große Fenster auf eine riesige, 360 m^2 große, gepflasterte Terrasse mit atemberaubendem Meerblick und Zugang zum Swimmingpool.
Sie verfügt außerdem über Doppelisolierverglasung, Solar- und Klimaanlage.

Dies ist ein wunderschönes Dauer- oder Ferienhaus in einer ruhigen Umgebung.

Ausstattung

- Meeresweitblick
- 300 m vom Meer entfernt
- Lagerung
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Haustier erlaubt
- Luxusaustattung
- hell und lftig
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.