

Objekt-Nr. P3745

In einzigartiger und ruhiger Lage befindet sich dieser Komplex von Häusern mit Meeresweitblick !



21300 Porto Cheli - Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 442 m ²
Nutzfläche	ca. 442 m ²
Anzahl Zimmer	30
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 6.500 m ²
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Rohbau
Etagenanzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	8
Stadt	14

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Porto Cheli.

Das Haus liegt 1.500 m vom Meer, 8 km ungefähr von Porto Cheli, 14 km von Ermioni und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage im Grünen, abgeschnitten vom städtischen Umfeld und nur 1.500 Meter von den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt, steht auf einem 6.994 Quadratmeter großen Grundstück ein Komplex aus drei unfertigen Einfamilienhäusern.

Jedes Anwesen (Rohbau) erstreckt sich über drei Ebenen.

Die 1. Ebene (Halbsouterrain 61,57 m²) besteht aus einem einzigen Raum, der in 3 Schlafzimmer oder eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann.

Die 2. Ebene (Hochparterre 53,19 m²) kann laut Baugenehmigung als einzelner Küchenbereich mit Wohnzimmer und Bad konfiguriert werden.

Die 3. Ebene (Etage 37,20 m²) laut Baugenehmigung kann in zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer aufgeteilt werden, die Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den alten Pinienwald haben.

Die Ebenen kommunizieren über eine Innentreppe miteinander, können aber auch unabhängig sein.

Das Grundstück der Häuser weist eine Fläche von 6.994 Quadratmetern.

Es ist von einem Pinienwald umgeben und zeichnet sich durch Ruhe und Privatsphäre aus.

Die Immobilie verfügt über Freiflächen, die sich ideal für die Landschaftsgestaltung und den Poolbau eignen, sowie Bereiche für Outdoor-Aktivitäten und Erholung, während alte Bäume für natürlichen Schatten und Kühle sorgen.

An diesem grünen Ort dominieren die Geräusche der Natur und schaffen eine friedliche Atmosphäre, die zum Entspannen und Abschalten vom Alltag einlädt.

Diese besondere Immobilie ist eine ideale Wahl für große Familien, die beianader sein möchten und gleichzeitig Wahrung ihrer Privatsphäre wünschen, oder auch für die touristische Nutzung durch die Bildung von 9 Wohnungen (oder mehr).

Ausstattung

- Meeresweitblick
- Balkon
- Garten
- Lager
- Interne Treppe
- Landhaus
- Bergblick
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Rohbau
- Blick auf die Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.