

Objekt-Nr. P3744

Neubau-Maisonette-Wohnung mit schönen Blick auf den Park und die Berge in zentraler Lage in Asini.



21056 Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 175,78 m ²
Nutzfläche	ca. 175,78 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Kaufpreis	348.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	165 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie ist aufgrund ihrer Lage hell, an der Ecke und vorne, mit einem wunderbaren Blick auf den Park und die Berge, was ein Gefühl von Freiheit und Entspannung vermittelt.

Nur einen Steinwurf von Transportmöglichkeiten, einem Supermarkt und einer Kirche entfernt bietet es Komfort und Bequemlichkeit.

Die Lage ist ideal, da es nicht weit vom Dorfzentrum und den schönen Stränden der Gegend entfernt ist

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Maisonette-Wohnung mit 115,78 m² Wohnfläche, in privilegierter Lage im Zentrum von Asini steht zum Verkauf.

Der Bau der Immobilie beginnt im Jahr 2024 unter Verwendung von Top-Materialien und moderner Architektur und verbindet hohe Ästhetik mit hervorragenden Energiespezifikationen (Energieklasse A+). Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet komfortable Räume mit modernen Annehmlichkeiten.

Sie umfasst 3 geräumige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer, ein helles und angenehmes Wohnzimmer sowie eine voll ausgestattete Küche.

Die Heizung erfolgt autonom mit einem Gebläsekonvektor, während die Immobilie über eine verbesserte Wärme- und Schalldämmung verfügt, die Komfort und Energieeinsparungen gewährleistet.

Die doppelt verglasten Aluminiumrahmen sind wärmeisoliert und bieten absolute Isolierung, während die Böden mit eleganten, hochwertigen Fliesen bedeckt sind.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Aufzug
- Balkon
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- AlarmVideo
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bergblick
- Zugang von Asphaltstraße
- Im Bau
- Aluminiumrahmen
- Frisch gestrichen
- Granitboden
- Überdachte Terrassen
- Fliegengitter,
- elektrische Rollläden,
- Aufzug,
- geräumiger Abstellraum,
- Dachboden,
- Grill
- große Terrasse.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.