Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K3741

Grandios elegantes Herrenhaus mit Größe und Antlitz direkt am Meer, traumfhafter Blick aufs Blaue.



72100 Aghios Nikolaos, ref.no 478462 ref.np 478462

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 1.225 m^2
Nutzfläche	ca. 1.225 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 24.583 m^2
Kaufpreis	12.500.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

- zum Dorf (km): 1,5
- zur Stadt (km): 11
- zum Flughafen (km): 76

Objektbeschreibung

Die luxuriöse dreistöckige Villa am Meer befindet sich 11 km von Agios Nikolaos in Ostkreta und nur 1,5 km von Elounda entfernt, das eine der spektakulärsten Aussichten im Mittelmeer bietet.

Die Wohn-/Nutzfläche von 1.225 m^2 residiert auf einem 24.583 m^2 großen Grundstück in ruhiger idylischer Lage.

Die untere Ebene umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und zwei kleinere Wohnzimmer.
Außerdem verfügt es über drei Schlafzimmer, von denen die beiden en-suite Badezimmer haben, drei Abstellräume, ein Spielzimmer mit Billard und Hauswirtschaftsräume.

Eine Treppe führt zu einer Eingangshalle, die zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin führt, das von großen Fenstern umgeben ist.
Rechts führt ein Flur zu einer Bibliothek - Büro mit Kamin und Klavier.
Auf der linken Seite befindet sich ein großes Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Die obere Ebene besteht aus zwei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und dem Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einem Kamin.
Von den Balkonen genießen Sie die herrliche Aussicht auf die Bucht von Elounda.

Schließlich steht noch ein Gästeapartment mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern für das Personal zur Verfügung.

Alle Räume sind klimatisiert und einige der charakteristischsten Merkmale dieser Villa sind die architektonischen Details wie die Wandmalereien an der Decke.

Von den Haupträumen und der unteren Ebene haben Sie Zugang zu einer Terrasse, die von einer Pergola bedeckt ist, wo sich ein großer Pool von 70,57 m2 mit Sonnendeck, Grill und Außengastronomie befindet.
Darüber hinaus umfasst der Außenbereich eine schöne malerische Kirche von 21,57 m2, einen Tennisplatz und eine Garage für vier Fahrzeuge.

Das Design trägt wesentlich zur einer ästhetischen Perfektion bei der die überlegene Qualität und die hervorragende Funktionalität es zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit, machen, die es in der Region einzigartig ist

Ausstattung

- Lagerraum
- Kamin (3)Spielzimmer
- Innentreppe
- Insektenschutzgitter
- Balkone
- Grillplatz
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Villa
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Schwimmbad



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.