Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3740

Traumhafte luxuriöse Villa mit hohem Standard in idyllischer Meereslage mit überragendem Meerblick.



21059 Epidavros, 1278428 1278428

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 376 m^2
Nutzfläche	ca. 376 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.460 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,55
Ortschaft	3,70
Stadt	3,70
Einkaufsmöglichkeit	3,70 km
Gastronomie	3,70 km
Krankenhaus	3,70 km

Lage

Das Hauptmerkmal des Anwesens ist seine Lage, es bietet absolute Ruhe und Privatsphäre, es erstreckt sich in einer unberührten Gegend, in einem Olivenhain, weg von nahe gelegenen Gebäuden.

Zu Fuß von Strand 550 Meter entfernt, lässt ungehinderten den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln. Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün von einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert.

Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht. Es ist 125 km von Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Villa mit hohem Standard zum Verkauf in der Gegend von Gialassi, Epidaurus.

Es handelt sich um eine luxuriöse Residenz mit 376 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem eigenständigen Grundstück mit 3.460 m^2, welche die mediterrane Architektur harmonisch mit beeindruckenden Natursteinelementen verbindet und so einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen schafft.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über große und helle Räume. Im Einzelnen:
Erdgeschoss: Beinhaltet drei geräumige Hauptschlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum, die Komfort und Zweckmäßigkeit für das tägliche Leben bieten.

Erhöhtes Erdgeschoss: Hier befindet sich ein großer offener Raum, der ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche umfasst und den idealen Raum für Zusammenkünfte mit Freunden und Familie schafft. Darüber hinaus gibt es ein stilvolles WC.

Erster Stock: Auf dieser Etage befindet sich ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit Whirlpool und 50 m2 großen Außenterrassen mit atemberaubender freier Aussicht.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend.
Das Anwesen ist von einem hohen Steinpark umgeben, der absolute Privatsphäre gewährleistet. Im sorgfältig angelegten Garten mit geschmackvollen Baumpflanzungen und einem komfortablen Poolbereich können Sie Momente der Entspannung und des Luxus vor dem Hintergrund des atemberaubenden Meerblicks genießen, der sich von jedem Punkt der Villa aus entfaltet.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume

- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zugang von Landstraße
- Zweiseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe
- In der Nähe von Strand

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine Residenz suchen, die luxuriöses Design, Komfort und absolute Privatsphäre vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.