

Objekt-Nr. P3739

Luxuriöse Neubauwohnung mit privatem Garten, Blick auf Garten und Berg in zentraler Lage von Asini



21056 Asini



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	21056
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 77,50 m ²
Nutzfläche	ca. 77,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	165 km

Lage

In einer schönen Wohnlage ca. 15 Autominuten von Nafplio entfernt, liegt diese in einer gemütlichen Wohngegend gelegene Wohnung.

Die Lage ist ideal, da es nicht weit vom Dorfzentrum und den schönen Stränden der Gegend entfernt ist

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Luxuriöse Erdgeschosswohnung im Herzen von Assini, ideal für diejenigen, die eine komfortable und moderne Residenz in privilegierter Lage suchen.

Das Anwesen hat eine Fläche von 77,50 qm. und ist auf einem Grundstück von 450 qm gebaut.

Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, eine moderne Küche und ein gemütliches Wohnzimmer, ideal für Momente der Entspannung.

Die Wohnung befindet sich im Bau und wird im Jahr 2025 fertiggestellt.

Sie bietet eine autonome Heizung mit einer Wärmepumpe und ist mit einem Solarwarmwasserbereiter sowie Schall- und Wärmedämmung ausgestattet, was eine hohe Energieeffizienz gewährleistet (A+-Zertifikat).

Die Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung steigern in Kombination mit den Granitböden die Qualität und Haltbarkeit der Immobilie.

Sie ist nach Osten ausgerichtet und bietet einen beeindruckenden Blick auf den Park und die Berge.

Sie liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Transportmittel und Supermärkte und ist daher ideal sowohl für die Ferienimmobilie als auch für die kurzfristige Vermietung oder Investitionsnutzung.

Darüber hinaus verfügt sie über einen Aufzug, eine Innentreppe, einen wunderschön angelegten Garten, eine Sicherheitstür, eine Video-Türklingel und eine Alarmanlage. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und einladenden Gegend und ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, die moderne Bauweise, hohe Spezifikationen und eine unvergleichliche Lage vereint!

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Aufzug
- Balkon
- Garten
- Sicherheitstür
- Alarmsystem
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Landhaus
- Blick auf den Park
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- Im Bau
- Aluminiumrahmen
- Granitböden
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.