

Objekt-Nr. P3737

**Verkauft ! TOP INVEST: Luxusvilla 330 m²
mit Pool und atemberaubendem Meerblick in
exquisiter Lage von Tolo !**



21056 Tolo - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21056
Ort	Tolo - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Nutzfläche	ca. 330 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.039 m ²
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	3
Stadt	1
Flughafen	160 km

Lage

Tolo liegt 10 Minuten von der wunderschönen historischen Stadt Nafplio auf dem Peloponnes entfernt.

Es bietet eine Vielzahl traditioneller Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist bei Besuchern aus Athen und ausländischen Touristen sehr beliebt.

Tolo hat aufgrund seiner günstigen Lage von Athen / Flughafen und der wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt.

Es ist weniger als 2 Stunden vom Athener Flughafen (hauptsächlich Autobahn) und weniger als 90 Minuten vom nördlichen Teil Athens entfernt.

Objektbeschreibung

Eine wohltuende Balance aus unendlichem, atemberaubendem Meerblick und moderner Eleganz definiert diese sorgfältig gestaltete Villa und schafft eine postkartenähnliche Umgebung.

Diese einzigartig schöne Residenz mit 330 m² erstreckt sich auf einem geräumigen 4.000 m² großen, in Privatbesitz befindlichen Grundstück mit atemberaubendem Blick auf den geschäftigen Hafen von Tolo und das weite, endlose blaue Meer des Argolischen Golfs.

Wenn Besucher die Hauptterrasse betreten, werden sie sofort in ein ruhiges und doch luxuriöses Universum erhoben, umgeben von einem malerischen Infinity-Salzwasserpool und Whirlpool, vielen verschiedenen Entspannungsplätzen und einem langen Esstisch mit Kamin, der an einem Aussichtspunkt platziert ist, um sicherzustellen, dass jede Mahlzeit, die dort genossen wird, ein unvergessliches Erlebnis wird.

Im Außenwohnbereich gibt es auch eine Bar mit Waschbecken und Kühlschrank sowie eine Außendusche.

Beim Betreten der modernen Villa stoßen wir auf einen offenen Raum, der mit künstlerischem Flair in beruhigenden Weißtönen mit lebhaften blauen und kupfernen Details dekoriert ist.

Der Mittelpunkt dieses Raums ist die makellose Küche, die mit Miele-Geräten und einer akzentuierten blauen Theke ausgestattet ist, die die Atmosphäre für die verschiedenen Sitzbereiche des Raums bestimmt. Im selben Raum gibt es auch einen weißen Marmorkamin.

Der gesamte Fußboden des Hauses besteht ebenfalls aus Marmor. Jedes der vier verschiedenen Schlafzimmer dieser Residenz ist mit zahlreichen Luxusmerkmalen ausgestattet, wie zum Beispiel dem Jack & Jill-Hauptbadezimmer für zwei der vier Schlafzimmer.

Ausstattung

Einige zusätzliche technische Merkmale des Hauses sind: eine Wärmepumpe mit Solarheizpaneelen, zentrale Klimaanlage im ganzen Haus, ein Stromgenerator, Fußbodenheizung im ganzen Haus, zwei Warmwassertanks, ein Wassertank mit einer Pumpe für hohen Wasserdruck, moderne Isolierung, doppelt verglaste Fenster, LED-Beleuchtung, WLAN im gesamten Gebäude, ein automatisches Bewässerungssystem und ein überdachter Parkplatz im Freien.

Der umliegende Garten besteht aus voll ausgewachsenen Olivenbäumen und einer Vielzahl von Obstbäumen.



Das Haus ist voll möbliert und mit allen erdenklichen Geräten ausgestattet und ist sofort bezugsfertig, um das ganze Jahr über ein komfortables Leben zu genießen.

Sonstige Angaben

Das Haus verfügt außerdem über einen voll ausgestatteten Fitnessraum mit High-End-Geräten, ein Büro/Gästezimmer, einen beeindruckenden Keller mit Klimaanlage und Weinkühlschrank sowie eine große und luftige Waschküche.

Der Star des Hauses ist jedoch zweifellos der Innen-Whirlpool mit einem großen, maßgeschneiderten Sitzbereich und einem unglaublichen Hammam mit Dusche.

Es ist erwähnenswert, dass der Fitnessraum, die Nasszelle und die Bar im Freien alle mit einer Stereoanlage verbunden sind.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.