Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3734

Renovierte Wohnung in modernem Design naheliegend am Strand von Loutraki



20300 Loutraki-Perachora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Nutzfläche	ca. 90 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	335.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	1
Flughafen	98 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage der Wohnung ist einfach hervorragend.
Loutraki ist eines der beliebtesten Küstengebiete Korinths und bekannt für seine heißen Quellen und seinen wunderschönen Strand.
Es ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Schönheit der Natur suchen und gleichzeitig in der Nähe wichtiger Reiseziele sein möchten. Athen ist nur 80 Kilometer entfernt, während El. Venizelos ist etwa eine Autostunde entfernt. Korinth liegt ganz in der Nähe, nur 5 Minuten mit dem Auto.

Objektbeschreibung

Wohnung 90 qm in Loutraki Corinthia, das im Jahr 2024 komplett renoviert wurde, mit modernem Design und versteckter Beleuchtung in allen Bereichen (Zimmer, Küche und Bad).

Bei der Renovierung wurden hervorragende Materialien wie Volakas-Marmor und doppelt verglaste Aluminiumrahmen der Firma Europa verwendet.
Die Wohnung besteht aus einer einzigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Anwesen ist luftig und verfügt über Terrassen im Osten und Westen, die viel Licht und natürliche Belüftung bieten.
Es verfügt über eine Klimaanlage in allen Bereichen und einen Solarwarmwasserbereiter, was für Komfort und Energieeffizienz sorgt. Das Gebäude verfügt außen über eine 7 cm dicke Thermofassade, die eine hervorragende Wärmedämmung und Energieeinsparung bietet.

Darüber hinaus sorgt eine Soundanlage an der Decke der Wohnung für ein einzigartiges Klangerlebnis.
Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen gemeinsamen Innenhofbereich, zu dem alle Eigentümer Zugang haben.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Gehäuse
- Lager
- Sicherheitstür
- Energie Klasse Kategorie A
- Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Bergblick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand
- Minimales Design
- Abgeschirmte Terrasse



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.