Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3733

Traditionelles renoviertes Einfamilienhaus auf 16.000 m² Grundstück im historischen Teil Epidaurus.



21052 Asklipieio, 1238911 1238911

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	21052
Ort	Asklipieio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Nutzfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 6.700 m^2
Kaufpreis	155.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
Baujahr	1905
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	4 Freiplätze
Strand	15
Stadt	20

Lage

Es befindet sich in einer Entfernung von etwa 2 km von der archäologischen Stätte des antiken Epidaurus, 15 km vom nächsten Strand, 20 km von Nafplio und 160 km vom internationalen Flughafen Attika entfernt.

Objektbeschreibung

In einem der historischsten und malerischsten Viertel von Epidaurus, nur wenige Meter vom berühmten antiken Theater entfernt, steht ein einzigartiges Einfamilienhaus von 93 m^2 . in einer grünen und reifen natürlichen Umgebung.

Das renovierte Haus bietet Ruhe und Frieden, ideal für diejenigen, die einen Ausflug in die Natur suchen, aber auch für Liebhaber von Geschichte und Kultur.

Das Objekt verfügt das Erdgeschoss und zeichnet sich durch helle und komfortable Räume aus.

Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und einem einzelnen Wohnzimmer mit Küche.

Neben dem Haus gibt es eine zusätzliche Fläche von 23 qm, die je nach Bedarf umgebaut werden kann und die Möglichkeit bietet, zusätzliche Wohn- oder Nutzungsflächen zu schaffen.

Zum Anwesen gehört ein großes Grundstück mit einer Fläche von ca. 6.700 qm.

Trotz der Tatsache, dass die Grundstücke aufgrund der Historie / Geschichtsträchtigkeit des Gebiets nicht bebaubar sind, bietet der Standort einen Panoramablick und freie Sicht auf die Landschaft.

Das Objek wurde von Zeit zu Zeit renoviert, wobei ihr traditioneller Charakter erhalten blieb. Eine ideale Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen und natürlichen Umgebung mit direktem Zugang zu einer der wichtigsten archäologischen Stätten Griechenlands leben möchten.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Balkon
- Garten
- Lager
- Landhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie im Herzen von Epidaurus zu erwerben, die Geschichte, Natur und Komfort vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.