

Objekt-Nr. P3730

**Verkauft ! Luxus Einfamilienhaus mit Pool
naheliegend am Meer (300m) in
einzigartiger Lage in Troizinia/Galatas.**



18020 Nisida, Troizinia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18020
Ort	Nisida, Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 375 m ²
Nutzfläche	ca. 375 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.175 m ²
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	7
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Gastronomie	7 km
Flughafen	170 km

Lage

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf das Meer und liegt nur 300 m vom Meer,

Mit seiner hervorragenden Bauweise, Funktionalität und privilegierten Lage ist dieses Einfamilienhaus ideal für alle, die Luxus und Qualität in einer Umgebung am Meer suchen.

Objektbeschreibung

Ein ausgezeichnetes Einfamilienhaus steht in einzigartiger Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf.

Das Anwesen ist nach hohen Qualitätsstandards gebaut und bietet Komfort, Luxus und moderne Annehmlichkeiten, während es an allen Stellen Öffnungen hat, die Helligkeit und ein Gefühl von Freiheit gewährleisten.

Das Anwesen umfasst ein eigenständiges Gästehaus, ideal für Gastfreundschaft mit absoluter Privatsphäre.

Der Hauptteil des Einfamilienhauses verfügt über einen geräumigen Wohn- und Küchenbereich in einem einzigen Grundriss und bietet eine warme Umgebung für tägliche Aktivitäten und Momente der Entspannung.

Auf der zweiten Ebene befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die Komfort und Funktionalität für die ganze Familie gewährleisten.

Sie ist vollständig mit modernen Annehmlichkeiten wie einem privaten Swimmingpool, Grillmöglichkeiten, einem automatischen Bewässerungssystem für die Umgebung, wärmegeschalteten Fenstern für Energieeffizienz und robusten elektrischen Markisen ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit Schutz und Schatten bieten.

Ausstattung

- Meeresblick
- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- AlarmVideo Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang von Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden



- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr Guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Überdachte Terrassen
- In der Nähe von Strand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.