Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3729

Luxusvilla am Meer von 700 m^2 mit Pool und unverbautem Meeresblick in privilegierter Lage in Preveza.



48100 Preveza

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	48100
Ort	Preveza
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 700 m^2
Nutzfläche	ca. 700 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 13.000 m^2
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	23 km

Lage

Die Villa liegt direkt am Meer. Gegenüber dem Haupteingang gibt es einen privaten Weg mit 5 Stufen, der Sie direkt zu einem wunderschönen Sandstrand und kristallklarem Meer führt.

Der Strand ist nicht organisiert und bleibt selbst in der Hochsaison unerforscht. Es ist ideal zum Windsurfen, Kitesurfen, Angeln oder einfach zum Schwimmen und Sonnenbaden.

Die Villa liegt etwa 20 km von der Stadt Preveza und 23 km vom Flughafen Aktion entfernt. Während Ioannina, Parga, Lefkada und Sivota etwa eine halbe Autostunde entfernt sind.

PREIS AUF ANFRAGE !
BITTE NUR SERIÖSE ANFRAGEN; PREIS IM 7-STELLIGEN BEREICH !

Objektbeschreibung

Luxusvilla am Meer von 700 m^2 zu verkaufen, gebaut neben dem größten Strand an der Westküste Griechenlands im Ionischen Meer.

Die Villa verfügt über einen großen Garten mit Swimmingpool, jahrhundertealten Olivenbäumen, Obstbäumen, Weinreben und üppiger Vegetation auf einem 13 Hektar großen Grundstück.
Die beeindruckende Landschaft und die natürliche Schönheit der Villa machen sie zu einem einzigartigen Anwesen in der Gegend.

Die moderne Küche liegt zwischen dem formellen Esszimmer und dem Frühstücksraum im Innenbereich, der direkt zum überdachten Essbereich im Freien führt. Die Küche ist komplett ausgestattet mit allem, was ein gemütliches Zuhause braucht, außerdem gibt es einen Innengrill und einen traditionellen Holzofen.

Die beeindruckende Master Suite verfügt über ein großes Wohnzimmer mit bequemen Sofas, einem Kingsize-Bett und einem privaten Balkon mit Gartenmöbeln, auf dem Sie entspannen und den atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang genießen können. Die Master Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer mit italienischen Fliesen, einer Badewanne und einem Whirlpool-Duschsystem.

Die Familiensuite mit Kingsize-Bett und bequemem Sofa verfügt über ein Zimmer mit zwei Einzelbetten und ein gemeinsames privates Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer in der Familiensuite verfügen über einen privaten Balkon mit Meerblick.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelsuiten mit Kingsize-Betten, eigenem Bad, bequemen Sofas und großen Schiebetüren, die zum Garten und Pool führen.

Das sechste Schlafzimmer mit großem Doppelbett und eigenem Bad ist über ein Spielzimmer zugänglich.

Das Spielzimmer ist komplett ausgestattet mit Tischtennis, Flachbildfernseher, DVD-Player und einer Lounge mit bequemen Sitzgelegenheiten und einem Tisch, der sich ideal für Brettspiele eignet.

PREIS AUF ANFRAGE !
BITTE NUR SERIÖSE ANFRAGEN; PREIS IM 7-STELLIGEN BEREICH !

Ausstattung

- Meerblick
- Spielzimmer
- Lager
- Veranda

- Ecke
- Klar
- Grundstücksfläche: 13000 qm
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Null geteilt
- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zugang von: Asphalt
- Zugang für Behinderte
- Von Angesicht zu Angesicht
- Siebe
- Alarm
- Kamin

PREIS AUF ANFRAGE !
BITTE NUR SERIÖSE ANFRAGEN; PREIS IM 7-STELLIGEN BEREICH !

Sonstige Angaben

Die Villa wurde nach hohen Designstandards gebaut und basiert auf Komfort und traditionellem griechischen Design. Es sorgt für maximale Privatsphäre, da es umgebende Bäume und gepflegte Gärten gibt, während Sie von jeder Ecke des Grundstücks aus den wunderbaren Meerblick genießen können.

Der Swimmingpool befindet sich vor der Villa und ist von gepflegten Rasengärten umgeben.
Auf der einen Seite erstreckt sich über die gesamte Länge des Pools ein überdachter Bereich, sodass Sie den ganzen Tag über die Wahl zwischen Sonne und Schatten haben.

Das Schwimmen im Pool ist eine wunderbare Kombination aus dem Grün des Gartens und dem leuchtenden Blau des Ionischen Meeres.
Der Poolbereich ist mit Sonnenliegen und Außenduschen ausgestattet.
Hier können Sie entspannte Nachmittage verbringen und die Sonne, den Meerblick und die absolute Ruhe genießen.

Die Villa wurde sorgfältig als geräumige und komfortable Residenz konzipiert, sodass sich ihre Bewohner durch das helle und luftige Design erfrischt fühlen.

Es verfügt außerdem über große Schiebetüren, die sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstrecken, sodass es sonnig ist und von jedem Bereich aus einen Blick sowohl auf den Garten und den Pool als auch auf das Meer bietet. Das große Wohnzimmer enthält einen Kamin und verfügt über bequeme Sofas, TV, Soundsystem und einen großen Esstisch. Überall auf dem Grundstück stehen Sofas und Sessel für ultimativen Genuss und Entspannung bereit.

Die Villa eignet sich sowohl als Dauer- oder Feriendomizil als auch als Kapitalanlage.

PREIS AUF ANFRAGE !
BITTE NUR SERIÖSE ANFRAGEN; PREIS IM 7-STELLIGEN BEREICH !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.