Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C3728

Neu erbaute moderne Villa mit Infinity-Pool und Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste!



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 505 m^2
Nutzfläche	ca. 505 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	5.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,80
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	7 km

Lage

Eine wunderbare Gegend voller Kontraste mit versteckten traditionellen Bergdörfern, einfachem Zugang zu den Stränden an der Ost- und Westküste, Gouvia Marina – der größten im Ionischen Meer, Korfu-Stadt und dem 18-Loch-Golfplatz.

Entfernung zum Strand:
2 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0,8 km
Entfernung zum Flughafen:

7 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
6 km
Entfernung zum Hafen:
5 km
Entfernung zum Golfplatz:
8 km

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen in der Gegend von Kontokali bietet das Beste aus beiden Welten – es bietet absolute Privatsphäre und liegt dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Einrichtungen, nur 5 km nördlich von Korfu-Stadt und 5 Autominuten vom internationalen Yachthafen in Gouvia entfernt.

Das Anwesen liegt auf einem wunderschönen Grundstück von 6000 m^2 und verfügt über weitläufige Gärten mit Rasenflächen sowie viele überdachte oder offene Wohnbereiche im Freien – eine Außenküche, einen Grill, Ess- und Sitzbereiche sowie Sonnenterrassen.

Es gibt einen Mini-Fußballplatz und einen Basketballplatz und natürlich den erstaunlichen Infinity-Pool in L-Form, der so positioniert ist, dass man den Meerblick optimal genießen kann. Für den Komfort gibt es auch eine Außendusche und ein WC.

Die Villa, ein brandneues, modernes, intelligentes Haus, bietet 505 m^2 Wohnfläche auf drei Ebenen.

Es ist in einwandfreiem Zustand und bietet allen modernen Komfort und geräumige Wohnbereiche.
Das Erdgeschoss verfügt über einen atemberaubenden offenen Bereich mit voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel, Essbereich und Wohnzimmer mit modernem Kamin.
Dieser gesamte Bereich ist hell und freundlich, mit raumhohen Glasöffnungen auf drei Seiten, die Zugang zu den Außenbereichen bieten – durch einen fließenden Übergang verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einer Einheit. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Badezimmer.

Auf der oberen Etage befinden sich 4 Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu übergroßen Balkonen mit Glasbalustraden für eine optimale Aussicht.

Die untere Ebene der Villa ist über eine Innentreppe oder einen separaten Eingang zugänglich und verfügt über weitere 3 Schlafzimmer – zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein 3. Doppelzimmer für das Personal mit eigenem Bad und Kochnische.

Ausstattung

- Blick auf das Meer
- Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
- Privater Parkplatz
- Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste
- Zentralheizung
- Privater Infinity-Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten

Sonstige Angaben

Diese neu gebaute, atemberaubende, moderne Villa mit 7 Schlafzimmern befindet sich in einer wunderbar privaten Gegend und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Insel Lazareto und Korfu-Stadt.

Mit weitläufigen Gärten, externen Wohnbereichen und einem privaten Infinity-Pool ist dies wirklich eine Immobilie, die Sie nicht verpassen sollten. Perfekt für Ihr Zuhause auf der Insel oder als Investitionsmöglichkeit mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören umfangreiche Parkplätze, ein elektronisches Eingangstor und ein Sicherheitssystem.
Auf der untere Ebene der Villa befinden sich auch eine weitere Küche und eine Waschküche, und sie ist der Hauptunterhaltungsbereich – hier finden Sie einen Fitnessraum, ein Spa, Umkleideräume, ein Badezimmer und ein Fernseh-/Spielzimmer.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.